



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

UR2024-000568

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

Plan Urbanistic Zonal – „Locuințe colective și funcțiuni complementare”

Amplasament: B-dul Eroilor de la Tisa nr. 79, 81A, C.F. 410472, C.F. 455017

Beneficiar: SC CASAMBIENT SRL

Proiectant: SC ATELIERELE ARHITECH SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea „Administrație/ Primăria/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare” sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 04.04.2024**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Instituția Arhitectului Șef a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea „Administrație/ Primăria/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare”, în **perioada 11.03.2024 - 04.04.2024**.

Nu au fost înregistrate sesizări sau observații în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

La întâlnirea cu proiectantul SC ATELIERELE ARHITECH SRL, organizată în data de **28.03.2024, de la ora 13.00**, prin platforma online, a participat o persoană interesată. În cadrul întâlnirii cu proiectantul SC ATELIERELE ARHITECH SRL, au fost discutate detalii din proiect, iar proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-016976/12.04.2024.

Conform acestui răspuns:

Referitor la: *Pentru proiectul propus vor fi locuri de parcare în stradă?*

Răspuns: Cele 44 locuri de parcare necesare pentru proiect vor fi amenajate integral pe parcelă nu pe domeniu public și vor fi dispuse astfel: 18 locuri la nivelul solului, și 26 de locuri de parcare la nivelul subsolului. Locurile de parcare de la subsol sunt destinate exclusiv apartamentelor iar la nivelul solului sunt 6 locuri de parcare pentru apartamente, 5 locuri de parcare pentru vizitatori și 7 locuri pentru SAD. Accesul auto în subsol de va face folosind rampă aplasata în interiorul parcelei, conform Plansei desenate U07 – Plan subsol 1, Plan parter.

Referitor la: *Ce funcțiune va avea spațiul comercial?*

Răspuns: Funcțiunea SAD nu este definită concret în faza de PUZ dar ea respectă Regulamentul Local de Urbanism al Planului General de Urbanism aprobat prin HCL 457/2023, RrM2 // Parcelar riveran arterelor de importanță locală, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis paragraf B. **Utilizare funcționala**

Art. 1 Utilizari admise "Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc. Spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

Art. 2 Utilizari admise cu conditii

Activități de tip terțiar ale locatarilor desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională – servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:

- să aibă acces public – limitat (ocazional)
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
- activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței

Utilizariile admise si Utilizariile admise cu conditii au fost formulate si in RLU al prezentului studiu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, Bulevardul Eroilor de la Tisa nr. 79, 81A, inițiator SC CASAMBIENT SRL, proiectant SC ATELIERELE ARHITECH SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.