



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Fond locativ

**Proiect HCL: PHCL2024-000479**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**aprobarea vânzării apartamentului nr. 15+16, situat în imobilului din Timișoara, str. Dacilor nr. 8, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 20017/12.10.2022 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 777/25.05.2023 a Tribunalului Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 15+16, situat în imobilului din Timișoara, str. Dacilor nr. 8, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 20017/12.10.2022 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 777/25.05.2023 a Tribunalului Timiș,

Facem următoarele precizări:

Prin Sentința Civilă nr.20017/12.10.2022 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 777/25.05.2023 a Tribunalului Timiș, instanța obligă pârâții Consiliul Local al Municipiul Timișoara și Primăria Municipiului Timișoara ”să vândă reclamatului apartamentul nr.15+16 situat în imobilul din Timișoara, str. Dacilor nr.8, jud. Timiș, înscris în CF nr.400419-C1-U31 (provenită din conversia pe hârtie a CF 123089), calculul valorii apartamentului urmând a fi efectuat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare cumpărare în temeiul Legii 11/1995”

Conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru ap. 15+16 din str. Dacilor nr.8, compus din 3 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 176.986 lei, echivalentul a 35.569 Euro.

Prețul urmează să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Astfel, se impune emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr..20017/12.10.2022 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 777/25.05.2023 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Dacilor nr.8 ap.15+16, înscris în CF nr.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

400419-C1-U31 Timisoara (CF vechi 123089) cu nr. cadastral 400419-C1-U31, la prețul de 176.986 lei, echivalentul a 35.569 Euro, conform raportului de evaluare ce constituie Anexa la H.C.L., prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ” *privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 15+16, situat în imobilului din Timișoara, str. Dacilor nr. 8, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 20017/12.10.2022 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 777/25.05.2023 a Tribunalului Timiș*”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.