



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000624

RAPORT DE SPECIALITATE

acordarea dreptului de administrare Societății AQUATIM S.A. asupra terenurilor din Timișoara, str. Rozelor nr.16

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare Societății AQUATIM S.A. asupra terenurilor din Timișoara, str. Rozelor nr.16, facem următoarele precizări:

AQUATIM S.A. a solicitat prin adresa nr. 10312/DT-BDD/2024, în calitate de operator regional al serviciilor de utilitate publică de alimentare cu apă și canalizare în județul Timiș, preluarea terenurilor înscrise în CF nr. 443800 Timișoara, CF nr. 443799 Timișoara și CF nr.443802 Timișoara, situate în str. Rozelor nr.16.

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443800 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443800 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 47016 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara. Pe terenul respectiv există construcțiile C1-casă parter cu suprafața construită la sol 159 mp, C2-șopron parter cu suprafața 163 mp, proprietatea Asociației Pescarilor Recreativi EUROBANAT și C3-magazie(șopron) parter cu suprafața de 131 mp, proprietatea Asociației Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș.

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443799 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443799(nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 3465 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara. Pe terenul respectiv există construcțiile C1-casă parter și mansardă cu suprafața construită la sol 113 mp, C2-anexă parter cu suprafața de 30 mp și C3- anexă parter cu suprafața de 84 mp, proprietar Popescu Cristian –Crinel și Popescu Adriana, bun comun.

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443802 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443802 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 14584 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul dării în administrare a terenurilor cu datele de identificare de mai sus este dezvoltarea unor soluții tehnice care să faciliteze procesul tehnologic de tratare și de distribuție al apei potabile în cadrul Uzinei de apă STA Bega, terenurile respective fiind adiacente acesteia.

De asemenea, se poate crea infrastructura necesară pentru preluarea și stocarea apelor pluviale din zonă, în vederea măririi siguranței în exploatare a rețelei de canalizare în perioada cu ploi de intensități maxime.

Având în vedere prevederile art. 129, alin (6), lit.b) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii” .

Dreptul de administrare se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.867, alin.(1) și conform alin.(2) ”Autoritățile prevăzute la alin.(1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”.

Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina AQUATIM S.A. Timișoara. Obligațiile beneficiarului și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind acordarea dreptului de administrare Societății AQUATIM S.A. asupra terenurilor din Timișoara, str. Rozelor nr.16, înscrise în CF 443800 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443800 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 47016 mp, CF 443799 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443799(nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 3465 mp, CF 443802 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443802 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 14584 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, precum și aprobarea contractului cadru de administrare conform Anexei 1.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03,Ver.3



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte