



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000376

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCLMT nr.570/2024 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a componenței acesteia

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCLMT nr.570/2024 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a componenței acesteia, facem următoarele precizări:

În urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCLMT nr.570/2024, s-a constatat necesitatea optimizării procedurii de actualizare a componenței Comisiei, în special în ceea ce privește membrii desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului. Această necesitate a reieșit, în principal, din dificultățile practice întâmpinate în procesul de numire a membrilor proveniți din aparatul de specialitate, situații în care orice modificare, chiar minoră, impunea adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Local.

Pentru eficientizarea activității Comisiei și simplificarea procedurii de actualizare a componenței, se propune modificarea art.4 din Regulament, în sensul reglementării distincte a modalității de desemnare a membrilor. Membrii proveniți din aparatul de specialitate al Primarului să fie desemnați prin dispoziție a Primarului, iar membrii Consiliului Local să fie desemnați în continuare prin hotărâre a Consiliului Local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Modificarea propusă are ca efect flexibilizarea procesului de desemnare a funcționarilor publici implicați în activitatea Comisiei, eliminând necesitatea adoptării unei hotărâri de consiliu local pentru fiecare modificare administrativă internă. Totodată, această modificare păstrează prerogativa Consiliului Local de a decide asupra numirii propriilor reprezentanți în Comisie.

Structura Comisiei, atribuțiile ei, organizarea activității acesteia, precum și toate celelalte prevederi ale Regulamentului aprobat prin HCLMT nr.570/2024 rămân neschimbate, cu excepția dispozițiilor privind modalitatea de desemnare a membrilor Comisiei, detaliate la art.4. Modificarea propusă nu afectează în niciun mod funcționarea generală a Comisiei sau regulile esențiale stabilite prin regulamentul anterior.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind modificarea HCLMT nr.570/2024 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a componenței acesteia, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.