



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000645

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a unor imobile (DC 98/1 și DC 98/2) din domeniul public al UAT Giroc în domeniul public al UAT Timișoara

Descrierea situației actuale:

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind solicitarea de trecere a unor imobile (DC 98/1 și DC 98/2) din domeniul public al UAT Giroc în domeniul public al UAT Timișoara.

Municipiul Timișoara, prin intermediul Serviciului Administrare Infrastructură Rutieră, Biroul Magistrale, a inclus în programul de investiții pentru anul 2023 proiectul „DALI Amenajare Calea Urseni.” Această investiție are ca scop amenajarea integrală a străzii Calea Urseni, de la intersecția cu strada Venus până la limita administrativ-teritorială a Municipiului Timișoara, situată la sud de Canalul Bega.

Pentru realizarea obiectivului menționat, este necesară înscrierea în cartea funciară a întregii străzi Calea Urseni. În prezent, în evidențele de cadastru și carte funciară este înregistrată doar porțiunea cuprinsă între punctul de început al Căii Urseni și Uzina de Apă, această secțiune fiind înscrisă în extrasele de carte funciară cu numerele 413162, având nr. top 8638/1 și 447644, având nr. top 8638/3.

Prin urmare, se impune demararea procedurilor legale necesare pentru intabularea întregii străzi Calea Urseni, astfel încât proiectul de amenajare să poată fi implementat în condițiile prevăzute de lege.

Calea Urseni include, în afara numerelor top menționate și cele două topuri DC 98/1 și DC 98/2 aflate în proprietatea UAT Giroc.

Municipiul Timișoara a notificat Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Giroc cu privire la intenția de a prelua dreptul de proprietate asupra terenurilor identificate prin numerele cadastrale DC



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

98/1 și DC 98/2, în vederea transferului acestora din domeniul public al UAT Giroc în domeniul public al UAT Timișoara. Transferul urmează să se realizeze în conformitate cu prevederile legale aplicabile privind transferul de bunuri între unități administrativ-teritoriale, în scopul derulării unui proiect de interes public.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Obiectivul de investiții sus-menționat urmărește realizarea unei conexiuni rutiere optimizate din perspectiva utilizării resurselor, a capacității de trafic și a reducerii timpului de deplasare între cartierele Municipiului Timișoara. Totodată, proiectul va facilita dezvoltarea unei opțiuni de mobilitate mai sustenabile către destinații strategice.

Accesul către Calea Urseni se poate realiza prin următoarele căi de comunicație:

- dinspre nord din str.Venus sau str. Mareșal Constantin Prezan ;
- dinspre sud din Urseni, din drumul județean DJ 595D ;
- dinspre est și respectiv din vest din străzile adiacente Căii Urseni.

Alte informații:

Planul de investiții se află amplasat în cartierul Ciarda Roșie al municipiului Timișoara, și se desfășoară pe axa Calea Urseni, de la sensul giratoriu situat pe strada Mareșal Constantin Prezan până la limita administrativ-teritorială a municipiului Timișoara. În prezent, Calea Urseni este încadrată în categoria a III-a de străzi, fiind o arteră colectoare.

Circulația auto se desfășoară pe două benzi de circulație, iar structura carosabilului este compusă din îmbrăcăminte asfaltică. Cu toate acestea, strada nu dispune de trotuare pentru circulația pietonală și nici de un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale de pe carosabil, ceea ce impune necesitatea amenajării infrastructurii aferente.

Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor imobile (DC 98/1 și DC 98/2) din domeniul public al UAT Giroc în domeniul public al UAT Timișoara necesare realizării unui proiect de utilitate public derulat de către Municipiul Timișoara, respectiv amenajarea Căii Urseni.