



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

PHCL2026-000390

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea art. 3 și a art. 5 din HCLMT nr. 221/26.05.2026

Prin HCLMT nr. 221/26.05.2026 s-au aprobat operațiunile de alipire a terenurilor înscrise în CF nr. 445300 Timișoara, CF nr. 445303 Timișoara și CF nr. 452345 Timișoara, precum și dezlipirea imobilului rezultat, identificat cu nr. cadastral 457621, în 16 loturi distincte, în conformitate cu documentația topo-cadastrală întocmită și cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. CU2025-002745/10.11.2025.

În vederea implementării prevederilor Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 331/24.06.2025 și a finalizării operațiunilor juridice și cadastrale aferente, s-a constatat necesitatea completării art. 3 din HCLMT nr. 221/26.05.2026, prin reglementarea expresă a situației juridice a loturilor nr. 14, 15 și 16 rezultate în urma dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 457621.

Loturile nr. 14, 15 și 16, cu categoria de folosință „drum”, sunt destinate asigurării accesului și circulației în cadrul zonei reglementate prin documentația de urbanism aprobată și îndeplinesc o funcțiune de interes public local. În conformitate cu obligațiile asumate prin documentația urbanistică și cu operațiunile juridice ce urmează a fi realizate pentru încetarea stării de indiviziune dintre proprietarii terenurilor implicate, aceste loturi urmează să intre în proprietatea Municipiului Timișoara. Având în vedere destinația lor de infrastructură rutieră și utilitatea publică pe care o deservește, se impune includerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, în condițiile legii.

Totodată, pentru realizarea tuturor operațiunilor necesare punerii în aplicare a HCLMT nr. 221/26.05.2026, se impune completarea art. 5, prin extinderea mandatului acordat Primarului Municipiului Timișoara, respectiv persoanei delegate, pentru semnarea actului de alipire, a actului de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

încetare a stării de indiviziune, precum și a actului de dezlipire în formă autentică, precum și a oricăror înregistrări necesare finalizării procedurilor notariale și de publicitate imobiliară.

Completările propuse nu modifică soluția aprobată prin HCLMT nr. 221/26.05.2026, ci au rolul de a asigura punerea în aplicare integrală a acesteia, clarificarea regimului juridic al terenurilor rezultate și dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor afectate circulației publice, în vederea includerii acestora în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

PROPUNEM:

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind completarea art. 3 și art. 5 din HCLMT nr. 221/26.05.2026.