



Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ASEMT
Semnat p. Director Executiv Direcția Sănătate	Semnat Compartiment Reabilitări și Investiții spitale	

Proiect HCL: PHCL2024-000754

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate al proiectului de realizare a obiectivului nou de investiție „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara”

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

La momentul actual Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, instituție publică din subordinea Consiliului Local a funcționat și continuă să funcționeze în 14 locații de pe teritoriul Municipiului Timișoara, fapt ce, în multe situații, îngreunează desfășurarea actului medical. Pentru oferirea unor servicii medicale de calitate, competitive, echitabile, eficiente și eficiente, care să îmbunătățească starea de sănătate și să crească nivelul de satisfacție al pacienților, Municipiul Timișoara intenționează construirea unei noi unități sanitare complexe, care să găzduiască toate clinicile/secțiile actualului Spital Municipal Timișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 198/2022 a fost aprobată oportunitatea inițierii demersurilor necesare realizării unui nou obiectiv de investiție „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara” în contextul colaborării cu Corporația Financiară Internațională – IFC. În motivarea acestei hotărâri s-a prevăzut ca principale servicii pe care IFC urma să le presteze să fie evaluarea legislației aplicabile pentru implementarea proiectului de parteneriat public-privat coroborată cu legislația



aplicabilă în sectorul sănătății, analiza cererii de servicii medicale referitoare la proiect, a volumului actual de servicii inclusiv capacitatea, dimensiunea și nevoile de echipamente, furnizarea unor estimări ale cheltuielilor de capital necesare pentru proiect, evaluarea diferitelor opțiuni de finanțare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54/15.03.2024 a fost aprobat Acordul de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții cu Corporația Financiară Internațională – IFC, membră a Grupului Băncii Mondiale în vederea realizării obiectivului nou de investiție „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara” nr. TMI2024-009371/28.03.2024.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Conform Acordului de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții nr. TMI2024-009371/28.03.2024 semnat cu Corporația Financiară Internațională – IFC serviciile de consultanță se vor furniza în mai multe faze, după cum urmează:

- **Elaborarea studiului de pre-fezabilitate** (pre-SF): IFC Advisory, cu asistența consultanților de specialitate, va elabora studiul de pre-fezabilitate al Proiectului care va include evaluarea preliminară tehnică, juridică și financiară a Proiectului, conform cerințelor legislației aplicabile a României. Studiul pre-SF va fi revizuit și aprobat de către Client înainte ca Proiectul să treacă la următoarea etapă (Faza 1, Structurarea Tranzacției).
- **Faza 1 – Structurarea tranzacției:** Această fază va include studiile de pregătire a Proiectului, necesare pentru structurarea tranzacției de PPP și va include due diligence de natură tehnică, financiară și juridică, precum și due diligence de natură socială și de mediu, precum și pregătirea SF și SFd pentru PPP, astfel cum prevede legislația aplicabilă din România, acestea fiind aprobate înainte ca Proiectul să meargă mai departe la Faza 2 – Procesul de licitație.
- **Faza 2 – Procesul de licitație:** IFC Advisory va sprijini Clientul cu pregătirea Documentelor de licitație (astfel cum sunt definite mai jos), cu administrarea procesului de licitație și semnarea documentelor Proiectului, inclusiv a acordului de PPP între Client și PSP. IFC Advisory va lucra îndeaproape cu Clientul și va furniza periodic informații și actualizări cu privire la evoluția proiectului și la furnizarea serviciilor. Colaborarea va include interacțiuni pe aspecte tehnice, sociale și de mediu, comerciale, financiare și juridice esențiale asociate cu Proiectul, pentru a susține Clientul să înțeleagă mai bine aceste chestiuni, implicațiile lor și opțiunile pentru a atenua sau a rezolva aceste chestiuni pentru a pune pe prim plan implementarea proiectului. În acest scop, Clientul este sfătuit să înființeze un Grup de Lucru format din specialiști relevanți esențiali ai Clientului și reprezentanți ai altor autorități guvernamentale / ai părților interesate din sectorul public.

La finalul procesului Municipiul Timișoara își va atinge obiectivul de a furniza servicii medicale în mod modern, eficient și care să aibă pacientul în centru prin proiectarea, finanțarea și construirea unui nou spital care să grupeze serviciile clinice și non-clinice desfășurate în prezent în cele 14 locații ale Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

IFC va furniza asistență Municipiului Timișoara în structurarea și implementarea unui Parteneriatului Public-Privat pentru a atrage un operator calificat din sectorul privat să proiecteze, să finanțeze, să construiască și să întrețină noul spital din Timișoara. Astfel, noul proiect va contribui la consolidarea participării sectorului privat, optimizarea resurselor publice, implementarea unor bune practici și a unor fluxuri clinice îmbunătățite, îmbunătățind calitatea asistenței medicale.



3. Concluzii

Studiul de fezabilitate elaborat a fost predat și recepționat în forma completă, corectă și finală și a fost elaborat în conformitate cu cerințele prevăzute în Acordul de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții, și cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform Procesului-verbal de recepție nr. ASEMT2024-4161/25.10.2024, aprobat la data de 03.12.2024.

Realizarea obiectivului nou de investiție „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara” implică parcurgerea tuturor etapelor prevăzute în Acordul de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții, iar aprobarea studiului de fezabilitate este doar prima etapă din cadrul acestui proces.

Considerăm ca fiind necesar și oportun aprobarea Studiului de fezabilitate realizat în cadrul Acordului de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții nr. TMI2024-009371/28.03.2024 semnat cu Corporația Financiară Internațională – IFC în vederea trecerii la următoarele etape ale procesului de furnizare de servicii de consultanță care vor duce în final la realizarea parteneriatului public-privat în urma căruia se va construi noul spital.