



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Sef serviciu	Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000492

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara din proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara din proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara.

Proprietarul apartamentului nr. 1/B și SAD situat în str. Odobescu nr. 40 Timișoara cumpărat conform Legii nr. 112/1995, a solicitat prin adresa nr. MTM2024-015237/29.03.2024 înregistrată la Primaria Municipiului Timisoara, rectificarea suprafeței de teren aferente construcției situate în Timișoara str. Odobescu nr 40, deoarece în urma măsurărilor efectuate de către persoană fizică autorizată OCPI ing. Maierasiu Beniamin, noua suprafață nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară .

Pentru efectuarea înscrierii suprafeței corecte, este necesară trecerea terenului din proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre este reglementarea situație juridice a terenului care face obiectul prezentului raport .

Din extrasul de carte funciară nr. 400511 Timișoara Timișoara(CF vechi 5025) rezultă că imobilul teren este deținut de Statul Român în cota de 1/1 în administrarea operativă ICRAL Timișoara .



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26*”.

Menționăm că terenul menționat mai sus nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform evidenței informatizate a Serviciului Juridic, asupra terenului menționat mai sus, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform evidenței informatizate a Compartimentului Administare Fond Funciar asupra terenului menționat mai sus, nu figurează solicitări în baza legilor de fond funciar .

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu. Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului care face obiectul prezentului raport de specialitate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind trecerea terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara din proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenumul consiliului local.