

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE HOTEL IN REGIM DE INALTIME P+4E

Calea Ghirodei nr.36 - Str.Radu Tudoran nr.18 , Timisoara

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

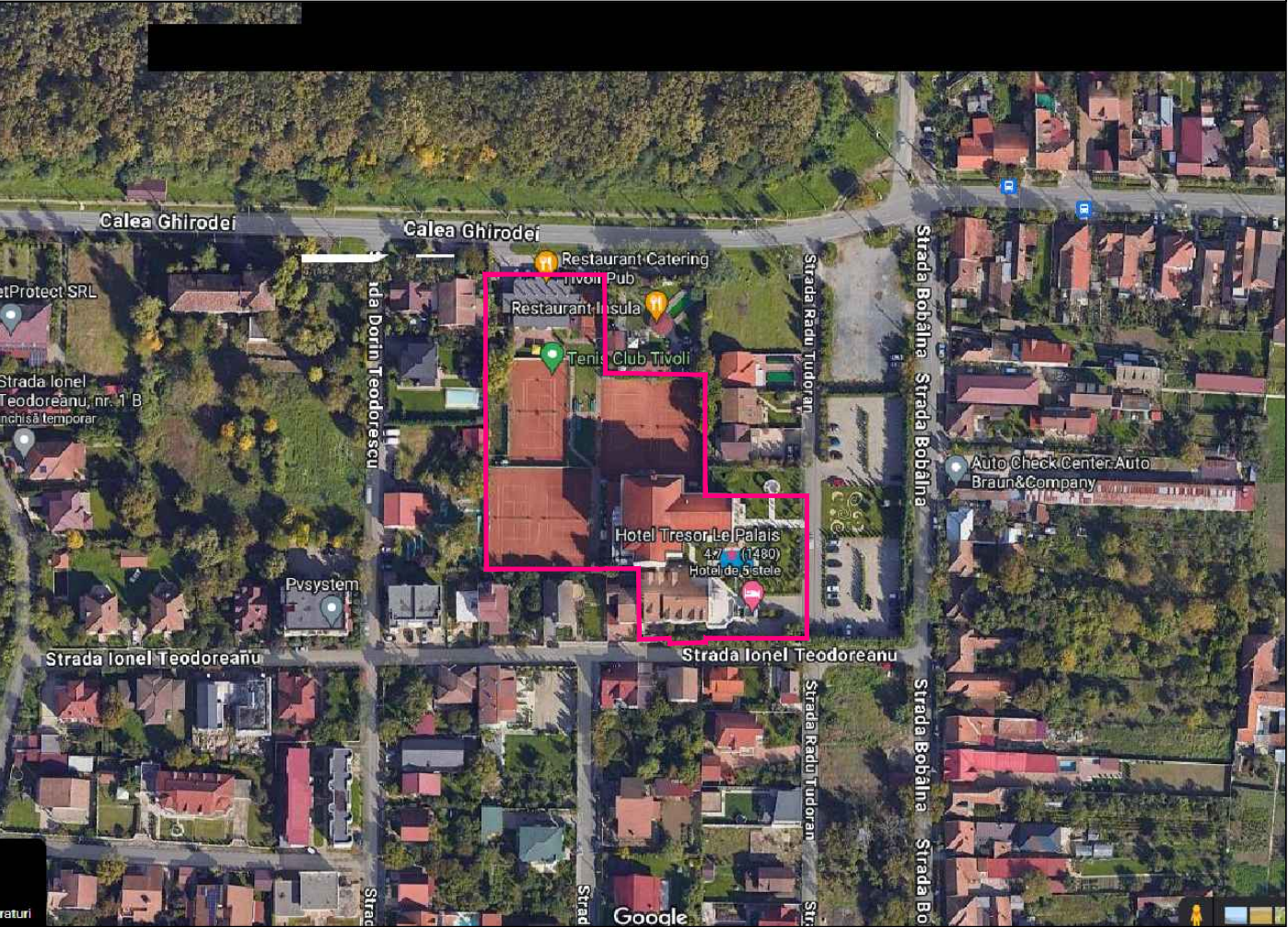
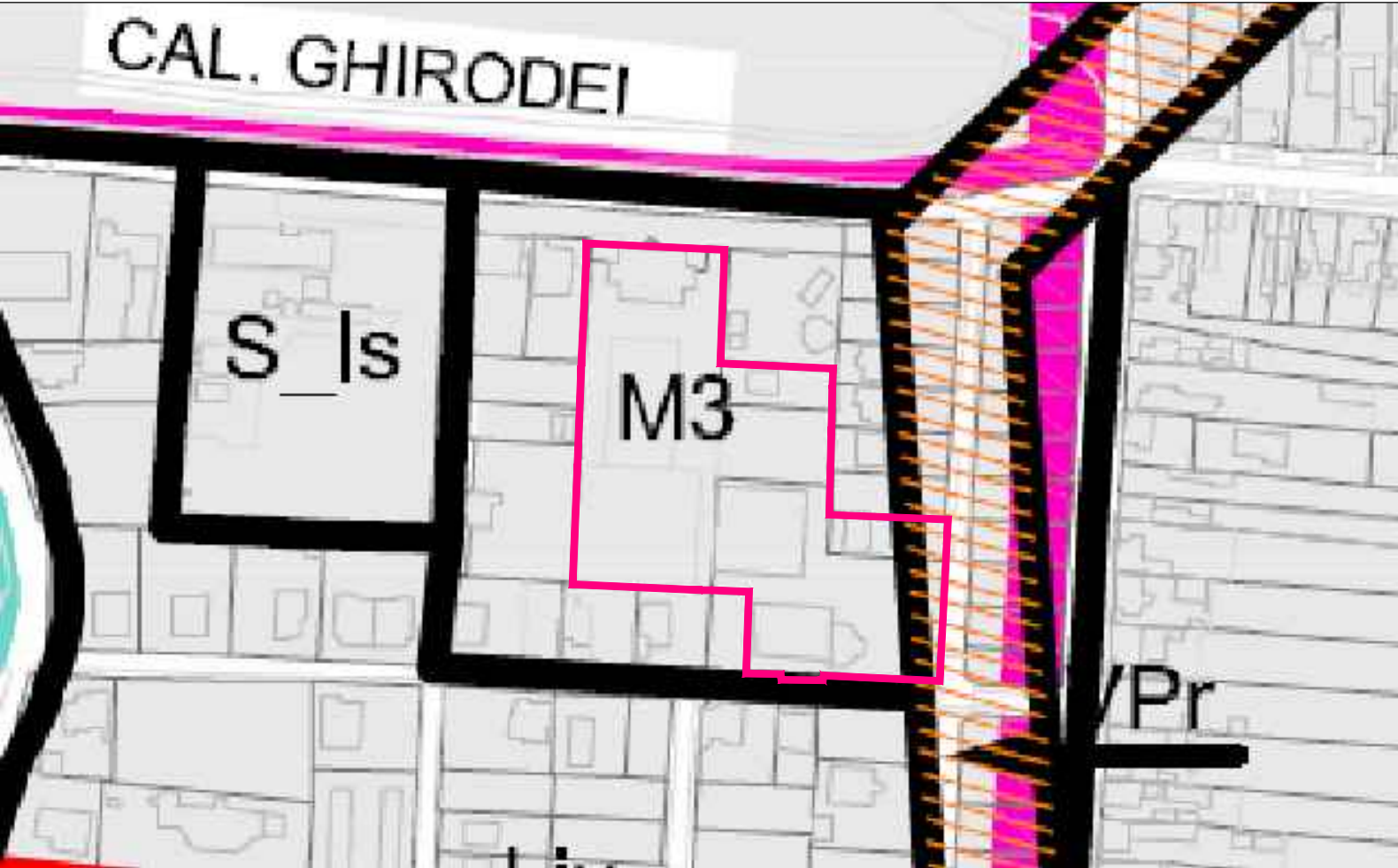
ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL

ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENTEȘTI

ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ

ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

INCADRARE IN P.U.G. TIMISOARA - HCL 457/2023
M3 // Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic
Vpr // Zonă verde - cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantatii cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică



— LIMITA DE PROPRIETATE

STAMP: S.C. PILOT TEAM, URBANISM ARHITECTURA, 30.07/07/2006, R 173099400, 3

RUR

Laura Eugenia E. MĂRCULESCU

arhitect

DE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. TRESOR LE PALAIS S.R.L. Amplasament: Timisoara, Calea Ghirodei nr.36 - str. R.Tudoran nr.18
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	Obiect: Extindere hotel (inscris in cf 444254) cu 2 corpuri in regim de inaltime (S+)P+4E, pe terenul cu nr.cad. 419235 amenajare locuri de parcare si accesuri
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu			Titlu plansa:
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	INCADRAREA IN ZONA INCADRARE IN P.U.G.
DESESTAT	Arh. Glad Tudora		05.2026	

Proiect nr.
20.07/222/2024

Faza:
P.U.D.

Rev.
01

Plansa nr.
U01