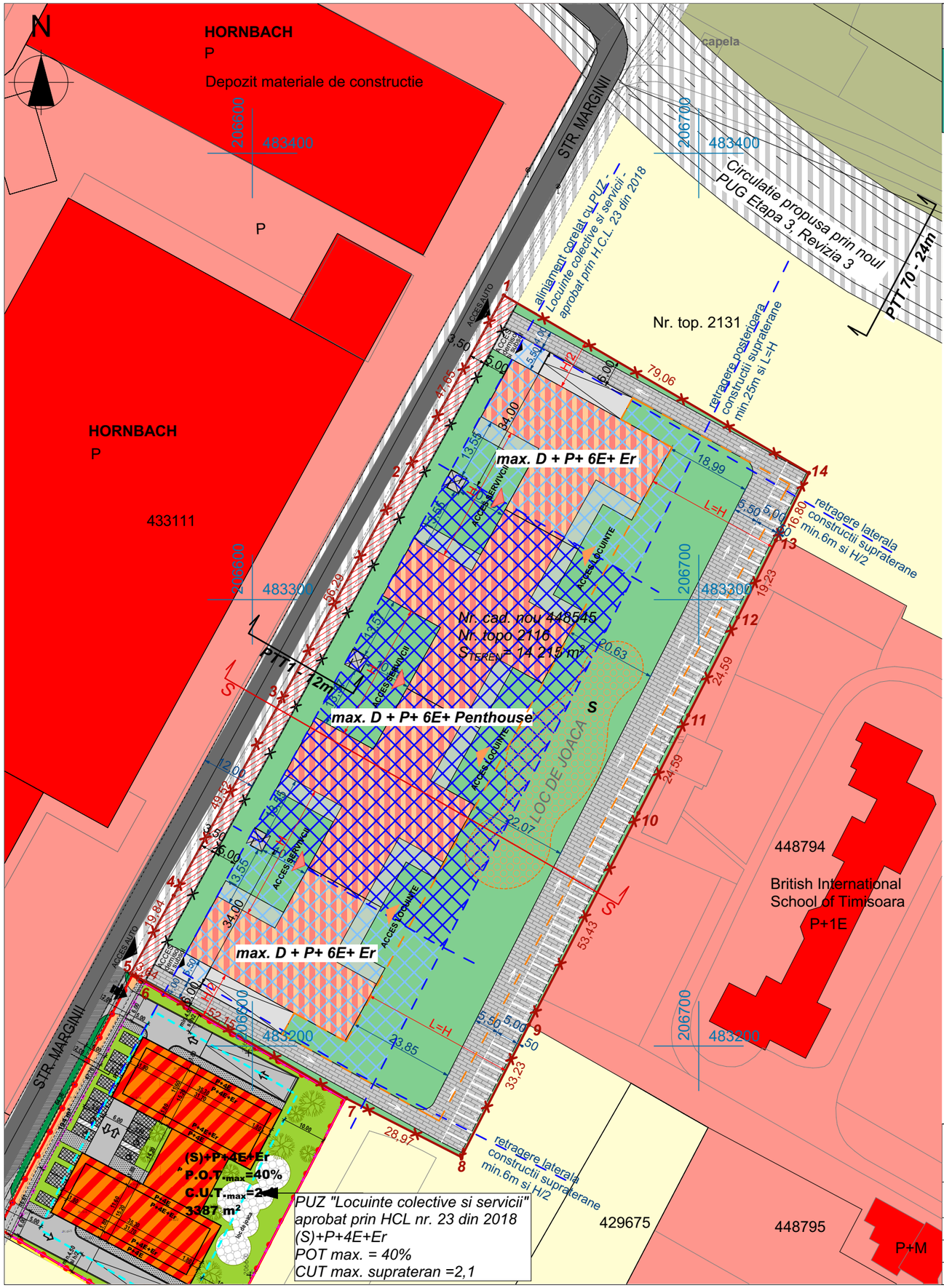
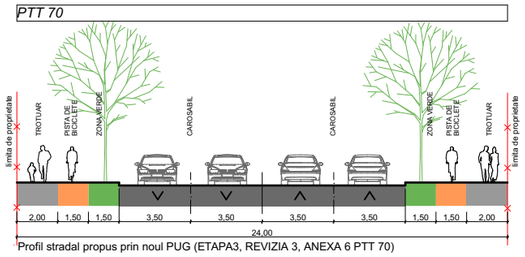


PLAN URBANISTIC ZONAL
-ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-

LEGENDA

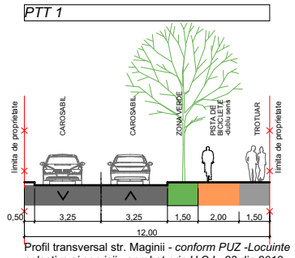
- Limita teren reglementat
- Limita teren propusa in urma modernizarii str. Marginii
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L .Timisoara nr. 619/2018
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Zona implantare constructii D+P+6E+Er -propusa
- Zona implantare constructii D+P+6E+Penthouse -propusa
- Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public in vederea modernizarii str. Marginii - cca. 616mp
- Constructii pt. locuinte colective si dotari aferente (activitati/ functiuni tertiare) - propuse
- Constructie subsol - parcaj auto - propusa
- Circulatii auto / pietonale in interiorul parcelei - propuse
- Terasa peste demisol - propusa
- Zona verde in interiorul parcelei - propusa
- Acces auto - propus
- Platforma imprejmuita depozitare deseuri menajere - propusa
- Loc de joaca-propus

PTT 70



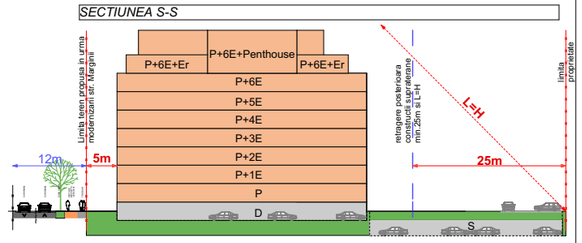
Profil stradal propus prin noul PUG (ETAPA3, REVIZIA 3, ANEXA 6 PTT 70)

PTT 1



Profil transversal str. Maginii - *conform PUZ -Locuinte colective si servicii - aprobat prin H.C.L. 23 din 2018*

SECTIUNEA S-S



5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamptm@gmail.com		**Beneficiar:** S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L. si S.C. SOXY TM S.R.L. **Amplasament:** Timisoara, str. Marginei, nr. 6 C.F. nr. 448545 Timisoara	**Proiect nr.:** 15-MAR-19
	Nume	**Semnătura**	**Scara:** 1:1000	**Titlu proiect:** PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	**Faza:** PUZ
Șef proiect	Arh. Baia D.				
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.		**Data:** Iunie 2020	**Titlu planșă:** PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	**Planșa nr:** 04
Desenat	Arh. Onet A.				