



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Intocmit Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000403

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 458020 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Bega Tehnomet S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, Bv. 12 Noiembrie 1884 nr. 2 și este înscris în CF nr. 458020 Timișoara .

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil” autenticată sub nr. 998/21.04.2026 de către Notar Public Vlad Cristescu, societatea Bega Tehnomet S.A. în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 458020 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În CF nr. 458020 Timișoara nu sunt înscrise sarcini și servituți.

Ca urmare a solicitării formulate cu privire la situația urbanistică a terenului înscris în CF nr. 458020 Timișoara, Compartimentul Atelier de Urbanism prin adresa nr. TMI2026-022886 a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

comunicat că acest imobil nu face obiectul unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) sau al unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD).

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 457/2023, terenul este încadrat în UTR Ei – zonă destinată activităților economice cu caracter industrial.

De asemenea, s-a comunicat că pentru acest teren a fost emis Certificatul de Urbanism nr. CU2026-000412/03.03.2026, având ca obiect dezmembrarea imobilului în vederea completării profilului stradal al Bulevardului Constructorilor, ca urmare a concluziilor stabilite în cadrul Comisiei de Circulație.

În urma solicitării de exprimare a punctului de vedere al Comisiei de Circulație cu privire la terenul înscris în CF nr. 458020 Timișoara, aceasta a comunicat faptul că a emis Avizul nr. TMI2026-004995/11.02.2026 pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație (parțială) din hală în spațiu cu altă destinație (SAD) pentru activități comerciale, amplasare reclamă luminoasă, amenajare incintă și acces auto”, situat în municipiul Timișoara, B-dul 12 Noiembrie 1884 nr. 2, identificat prin Extrasul de carte funciară nr. 429413 Timișoara, nr. cadastral 429413-C1, 429413-C2 și 429413-C3, având ca beneficiar societatea Bega Tehnomet S.A.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 458020 Timișoara (1405 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 458020 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Bega Tehnomet S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.