

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape, canale de desecare existente
- Zona locuinte individuale maxim doua apartamente propusa
- Zona de servicii si argement propusa
- Zona destinata spatiilor verzi - teren in proprietate privata cu acces neingradit publicului
- Zona locuinte individuale propunere doc. in lucru/extindere
- Zona institutii publice, servicii, comert propunere extindere
- Zona spatii verzi propunere extindere

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Limita documentatii (PUZ-uri) aprobate
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere imprejmuire retrasa
- Limita implant constructii supraterrane propusa
- Limita implant amenajari agrement si sport
- ① Numar parcele propuse
- ▶ Accese propuse
- Zonă de protecție culoar verde-albastru canal de colectare

CAI DE COMUNICATIE

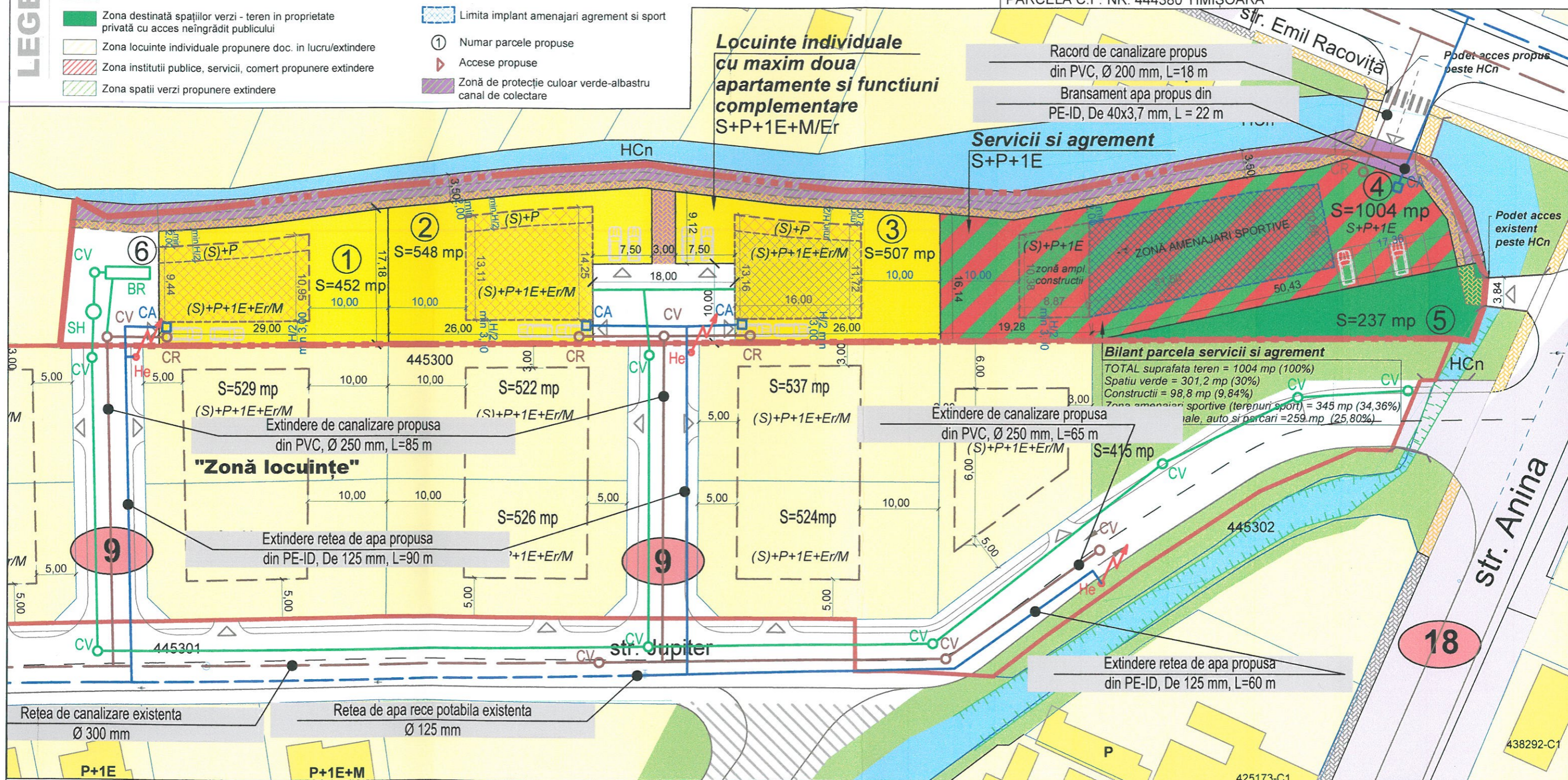
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z. - domeniu public
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINE ȘI SERVICII CU AGREMENT
PARCELA C.F. NR. 444380 TIMIȘOARA



LEGENDA

- Conducta apa rece potabila existenta
- Conducta canalizare apa uzata menajera existenta
- Conducta apa rece potabila propusa
- Conducta canalizare apa uzata menajera propusa
- Conducta canalizare ape pluviale propusa
- Rigola propusa
- SH Separator de hidrocarburi
- BR Bazin de retentie
- CA Camin de apometru
- CV/CV Camin de vizitare
- CR Camin de racord
- He Hidrant de incendiu exterior

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. "HAL PRO" S.R.L. Adresa: Timisoara, str. Ec. Teodoroiu, nr. 17, ap. 1, tel. 0356106796				Beneficiar: S.C. EXTRA AROME COFFEE S.R.L.
Scara: 1:500				Proiect nr.: 17170/2023
Data: 02.2025				Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy			Titlu proiect: P.U.Z. - LOCUINTE SI SERVICII CU AGREMENT
Proiectat	ing. Nicolae-Alin COSA			Titlu plansa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDITITARA
Desenat	ing. Nicolae-Alin COSA			Plansa nr: U 04.1