

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 599 m²
 b) Situaterea terenului față de străzile adiacente IN ALINIAMENT
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 38 % propus 38 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.38 propus 0.435
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.97 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0.00 m față de limita de proprietate din LIMITA DREAPTA
 de 2.72 m față de limita de proprietate din LIMITA STG
 de 16.11 m față de limita de proprietate din LIMITA SPATE
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 2 desființate 0
 menținute 2 propuse 0 rezultate 2
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	227	227	117.08	73.71 / 4
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	227	227	117.08	73.71 / 4
• propuse	227.00	33.12	30.36	17.01 / 1
TOTAL *)	227.00	260.12	147.44	90.72 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	2.99			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.32			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	2			
Propuse	3			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA LEMN			
Sistem de încălzire	CT. PROPRIE			
Înveliitoare (material/culoare)	TIGLA / ROSU			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC.NCS			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85