

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent - % propus 35% %d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus 0,35

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,25 m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 3,00 m față de limita de proprietate din VEST;de 0,00 m față de limita de proprietate din EST;de 16,76 m față de limita de proprietate din NORD.f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 0 desființate -
menținute - propuse 1 rezultate 1.

g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (m²)
• existente, din care:	-	-	-	-
- desființate	-	-	-	-
- menținute	-	-	-	-
• propuse	<u>189</u>	<u>189</u>	<u>154,43</u>	<u>65,38 / h camera</u>
TOTAL*	<u>189</u>	<u>189</u>	<u>154,43</u>	<u>65,38 / h camera</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP <u>-</u>	CORP <u>-</u>	CORP <u>-</u>
Înălțimea la cornișă sau streașină	<u>5,05</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,05</u>			

i)- Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP <u>-</u>	CORP <u>-</u>	CORP <u>-</u>
Existente	<u>-</u>			
Propuse	<u>PARTER</u>			

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP <u>-</u>	CORP <u>-</u>	CORP <u>-</u>
Sistem constructiv	<u>200x200 + STALĂȘCI ȘI CEMENT B1</u>			
Fundații	<u>CONTINUTE</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>TERASA</u>			
Sistem de încălzire	<u>IN PEROASEALA</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>GE' ANTRACIT</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>CERAM + GE' ANTRACIT</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>GE' ANTRACIT</u>			

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse 1 din care cu: - 1 cam. - 2 cam. - 3 cam. - 4 cam. X - 5 cam.

* 1) Se introduce "X" în casetă

* 2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

* 3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice*¹⁾

☐ sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
☐ învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
☐ cultură nr. de locuri

298