



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Director general	

Proiect HCL: PHCL2024-000414

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind acordul pentru diminuarea cu 13 mp a suprafeței terenului situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, înscris în CF 422522 Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale :

Terenul situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, înscris în CF 422522 Timișoara (CF vechi 5881 Timișoara) cu nr. top. 8982,8983 și suprafața de 743 mp, este proprietatea Statului Român în administrarea operativă ICRAL Timișoara.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF 422522-C1 Timișoara, obținută conform Legii nr. 112/1995, iar proprietarul casei a solicitat acordul pentru diminuarea cu 13 mp a suprafeței terenului situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, înscris în CF 422522 Timișoara, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către S.C. START-TOPO S.R.L., prin ing. Anghel Paul Adrian, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 730 mp.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară și rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 422522 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

3. Alte informatii:

O.C.P.I. Timiș a solicitat prin Referatul nr. 80628/26.03.2024 completarea documentației depusă pentru actualizare date imobile cu hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind acordul pentru modificarea suprafeței terenului proprietatea Statului Ronâm în administrarea ICRAL Timișoara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Anghel Paul Adrian.

Casa situată pe terenul din piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, a fost obținută în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei de locuit, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun acordul pentru diminuarea cu 13 mp, de la suprafața de 743 mp la suprafața măsurată de 730 mp a terenului situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, înscris în CF 422522 Timișoara, cu nr. top. 8982,8983, proprietatea Statului Român în administrarea operativă ICRAL Timișoara, aferent casei de locuit obținută în baza Legii nr.112/1995, conform Proiectului nr. 023/2024 întocmit de SC START-TOPO SRL, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Cod FO53-03, Ver.2