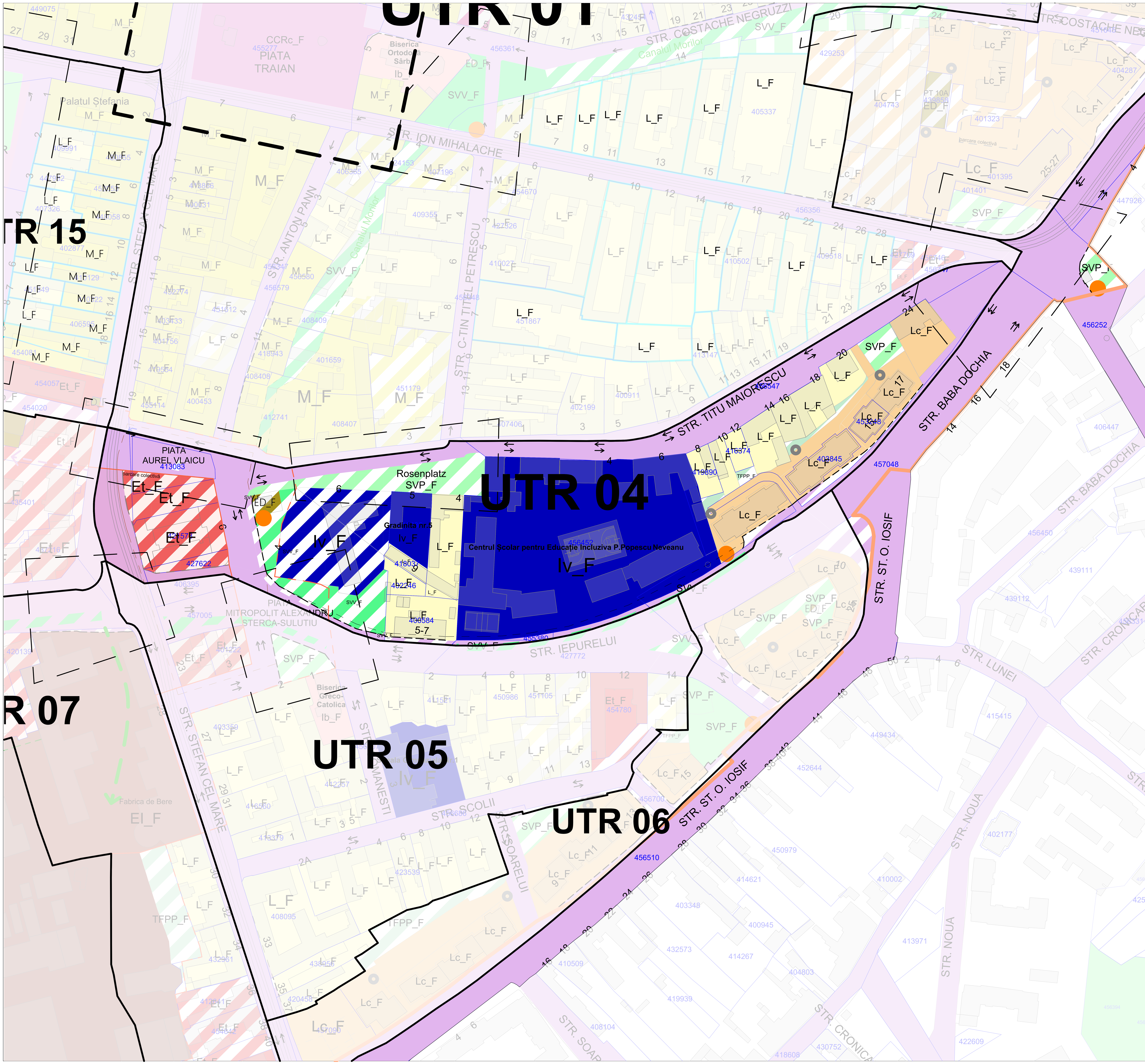
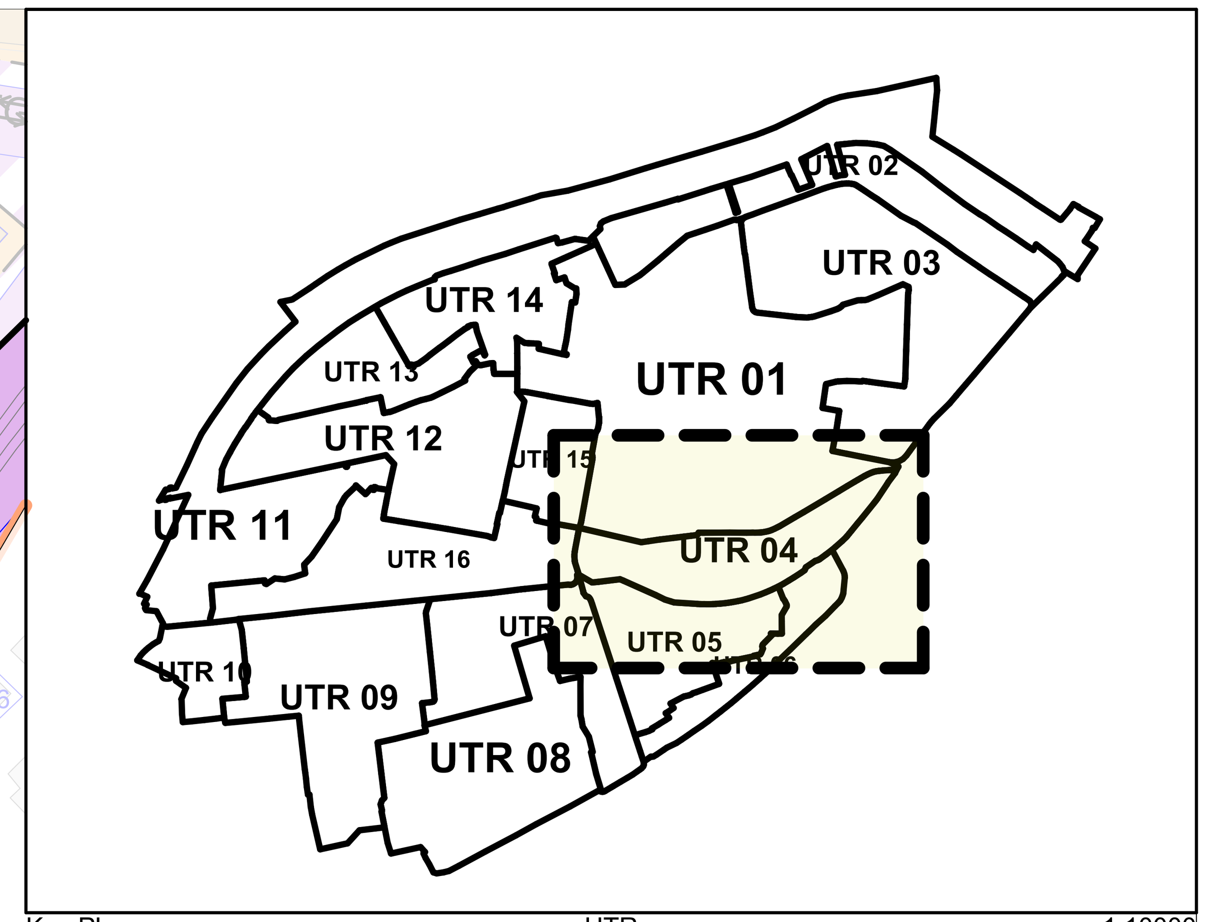
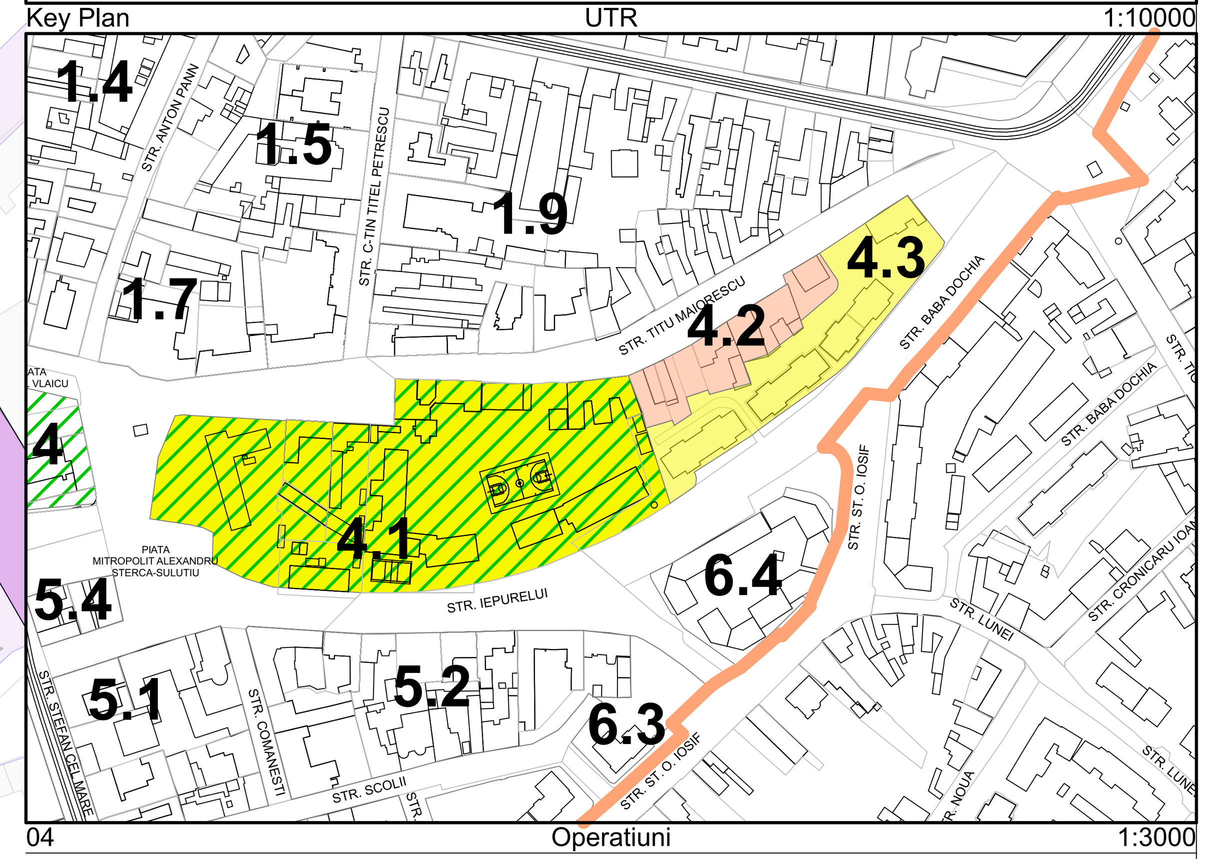


Key Plan UTR 1:10000



04 Operatiuni 1:3000



- Conservare
- Conservare a caracterului
- Completare discretă
- Transformare rezilientă (cu potențial de dezvoltare)

- Limita ZCP Fabric/ zona de reglementare
- Limite UTR
- SVE_F Coridorul ecologic Bega
- SVV_F Culoare (eco)peisagere
- SVP_F Spații verzi de tip parc, scuaruri și altele
- TFPP_F Plantații de protecție
- THAc Canalul Bega
- CCR Căi de cumunicare rutieră
- CCRc Căi de cumunicare rutieră/ centrale
- CCRp Căi de cumunicare rutieră/ de promenadă
- El_F Activități economice cu caracter industrial
- Et_F Activități economice cu caracter terțiar
- Ib_F Instituții de cult
- Ic_F Instituții și servicii publice de cultură
- Is_F Instituții și servicii publice de sănătate
- Iv_F Instituții și servicii publice de învățământ
- L_F Locuințe cu regim redus de inalțime
- M_F Mixt
- Lc_F Locuire colectivă
- Zonă centrală
- Parcele cu caracter/elemente specifice
- Construcții punctuale propuse
- Puncte servicii publice
- Perimetru nightlife
- Protecție nightlife

Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de exemplu alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU.
Planșele au fost elaborate pe baza ridicării topografice a spațiului public realizate în cadrul proiectului, a datelor cadastrale OCPI disponibile la nivelul lunii iulie 2025, precum și a unor surse auxiliare de informare: ortofotoplanuri, observații de teren, documentații urbanistice și materiale istorice disponibile. Informațiile provenite din surse auxiliare au caracter orientativ și au fost utilizate pentru completarea analizei, fiind necesară verificarea lor punctuală, după caz.
Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:
PUZCP Fabric
Amplasament: Cartierul Fabric Timișoara

Inițiator: **Primăria Municipiului Timișoara**, B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara, primariatm@primariatm.ro

Proiectant general și urbanism: **SUBCONTROL srl**, Aleea FC Ripensia 7A Timișoara, secretariat@subcontrol.ro

Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Bădescu
Șef proiect:	drd.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, F_6, G_5
Proiectat:	dipl.arh. Sandra Andrei; dipl.arh. Diana Lucaciu; dipl.arh. Ioana Ciucă

Titlu Planșă:	Scara:	Nr. proiect:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Revizia:	Nr. planșă:
Reglementari	1:1000	2920.05.7	19/05/2026	E3.2	01	1704

1 **Proiect** - 2 **Origine** - 3 **Rol** - 4 **Număr** - 5 **UTR** - 6 **Nivel/Locație**- 7 **Tip** - 8 **Descriere** - 9 **Status** - 10 **Revizie**
PUZCPF-SUB-U-1704-04-F-PL-Reglementari-E3.2-01