

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 576..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 33.73..... % propus 33.73..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.3373..... propus 0.3373.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2.00..... m față de limita de proprietate din N-V.....;
 de 10.00..... m față de limita de proprietate din N-E.....;
 de 3.34..... m față de limita de proprietate din S-E.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	194.31	194.31	128.91	/
— desființate	0	0	0	/
— menținute	194.31	194.31	128.91	/
• propuse	0	0	0	/
TOTAL *)	194.31	194.31	128.91	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+2.92			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+5.58			

i) Numărul de niveluri

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	CONTINUE DIN B			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT - I			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC/			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - GRI ANTRA			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85