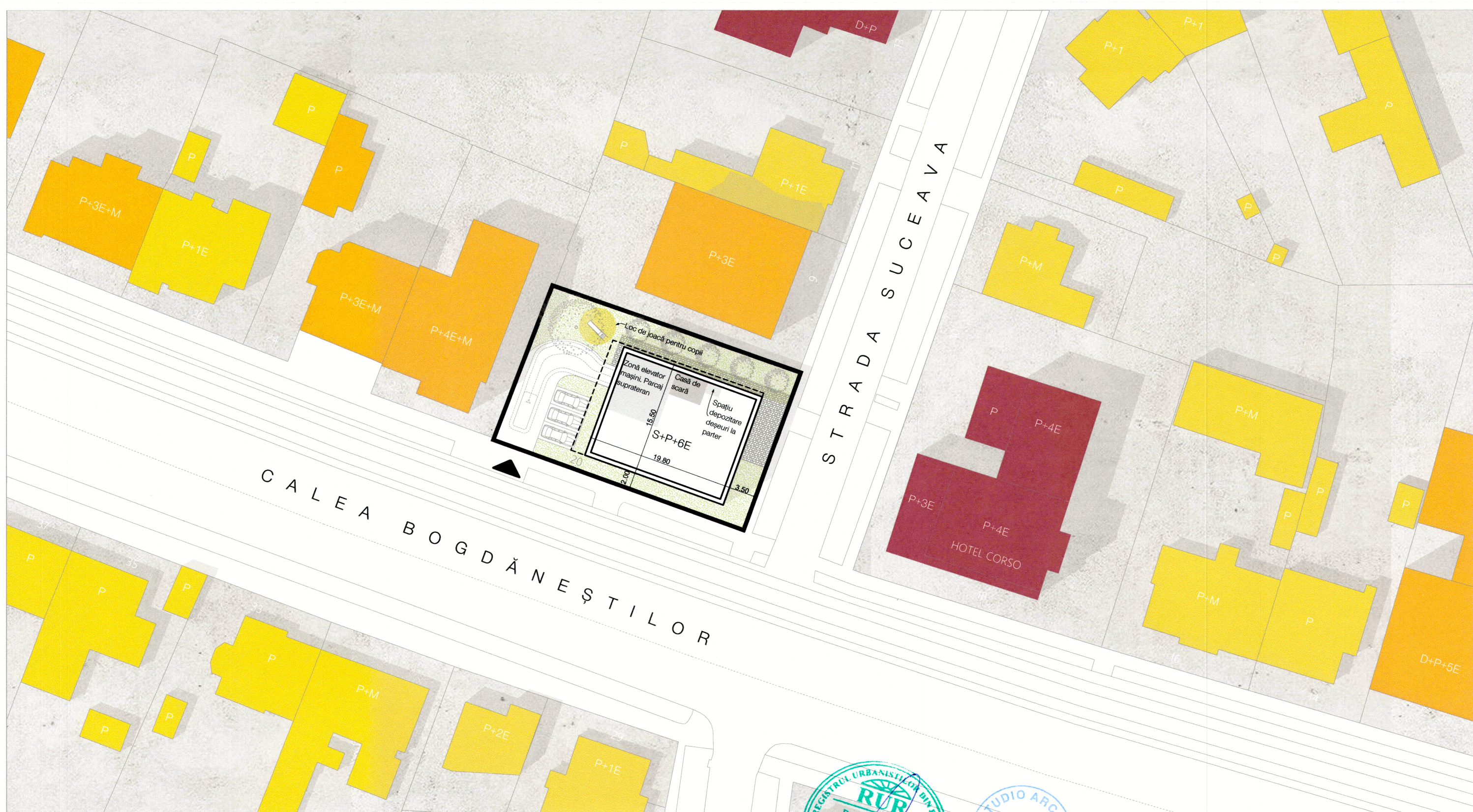




LEGENDĂ

Limite, accese

- limita de proprietate
- - - limita de implantare a construcțiilor
- ▲ acces auto pe parcelă

Zonificare funcțională

- locuințe individuale
- locuințe colective
- servicii și instituții publice
- clădire locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
- zone verzi propuse
- zone pietonale propuse
- loc de joacă pentru copii

CF nr. 407445
CF nr. 445438
CF nr. 423273
Suprafață totală teren conf. CF = 770 mp

P.O.T. max. propus = 40 %
C.U.T. max. propus = 2.6
Zonă verde = min. 30%

Regim maxim de înălțime propus:
S+P+6E (H max cornișă = 22 m)



ARCA

Șef proiect **arh. Radu Golumba**
Proiectat **arh. Radu Golumba**
Desenat **arh. Daniel Ursu**
Verificat **arh. Luminița Pascu**

Studio Arca srl
Timișoara,
Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 1234567

Denumire proiect

PUZ - Locuințe colective și funcțiuni complementare

Nr. proiect

453/2019

Beneficiar

Societatea Mentcons Tim srl

Adresă

**Calea Bogdăneștilor nr. 20-20A
Timișoara Romania**

Planșă

Posibilități de mobilare

Scară

1:500

Data

05.2026

Număr

U.05.1