



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000415

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457143 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Jabri Residence S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru drum

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Societatea Jabri Residence S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator Jabri Tabrizi Sohail, în calitate de proprietară a terenului înscris în CF nr. 457143 Timișoara, aduce la cunoștința instituției faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Legumiculturii nr. 1A, în suprafață de 165 mp, reprezentând teren pentru drum.

În acest scop, proprietarul a depus “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 953/13.03.2026 de către Notar Public Românu Remus, prin care declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului menționat anterior, în vederea dobândirii acestuia de către Municipiul Timișoara, în condițiile legii.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Prin declarația autenticată, proprietarul menționează că terenul care face obiectul prezentului material este liber de sarcini și servituți.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 457143 Timișoara (165 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren pentru drum .

3. Alte informații:

Prin adresa nr. TMI2026-030289/02.07.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a comunicat că terenul înscris în CF nr. 457143 Timișoara este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare în regim S(D)+P+6E”, aprobat prin HCL nr. 414/2024.

Potrivit documentației de urbanism aprobate, acest teren este prevăzut pentru a fi transferat în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării infrastructurii aferente dezvoltării urbanistice. Planșa privind circulația terenurilor stabilește că transferul în domeniul public urmează să se realizeze după edificarea imobilului.

Având în vedere reglementările urbanistice aprobate, precum și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 953/13.03.2026, prin care societatea Jabri Residence S.R.L. își exprimă acordul pentru transferul terenului, Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil privind oportunitatea acceptării transferului acestui imobil în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457143 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Jabri Residence S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru drum.