Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general**
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.09 11:14:17 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.06 10:36:12 Reason: Semnat electronic	ADMINISTRATIA PT. SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA Semnat digital de Florentina RADU 2026.11.05 14:56:13 Semnat electronic
Intocmit Inspector de specialitate Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale Hoanca Olga Digitally signed by Hoanca Olga Date: 2026.11.05 13:49:44 +02'00'		

Proiect HCL: PHCL2026-000687

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a studiului de fundamentare pentru implementarea proiectului de investiții "Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara" prin parteneriat public-privat

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În actuala organizare, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, își desfășoară activitatea în 14 locații distincte situate pe teritoriul municipiului Timișoara, situație de fapt care îngreunează organizarea și desfășurarea în condiții optime a actului medical.

În vederea asigurării unor servicii medicale de calitate, accesibile, echitabile, eficace și eficiente, precum și a îmbunătățirii stării de sănătate a populației și creșterii gradului de satisfacție a pacienților, Municipiul Timișoara are în vedere realizarea unei noi unități sanitare complexe,

destinată concentrării și integrării clinicilor și secțiilor care funcționează în prezent în cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

În descrierea cronologiei demersurilor inițiate în vederea atingerii obiectivului propus, precizăm că, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 198/2022 a fost aprobată oportunitatea inițierii demersurilor necesare realizării unui nou obiectiv de investiție ”Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara” în contextul colaborării cu Corporația Financiară Internațională – IFC. În motivarea acestei hotărâri s-a prevăzut ca principale servicii pe care IFC urma să le presteze să fie evaluarea legislației aplicabile pentru implementarea proiectului de parteneriat public-privat coroborată cu legislația aplicabilă în sectorul sănătății, analiza cererii de servicii medicale referitoare la proiect, a volumului actual de servicii inclusiv capacitatea, dimensiunea și nevoile de echipamente, furnizarea unor estimări ale cheltuielilor de capital necesare pentru proiect, evaluarea diferitelor opțiuni de finanțare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54/15.03.2024 a fost aprobat Acordul de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții cu Corporația Financiară Internațională – IFC, membră a Grupului Băncii Mondiale în vederea realizării obiectivului nou de investiție „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara” nr. TMI2024-009371/28.03.2024.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 584 din 19.12.2024 a fost aprobat Studiul de prefezabilitate al proiectului de realizare a obiectivului nou de investiție „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara”

La data de 19.08.2026, International Finance Corporation – IFC, a transmis în vederea recepționării documentația conform Anexei 2 a Acordului de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții nr. TM2024-009371/28.03.2024.

În urma verificărilor, Comisia de recepție numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. DP2026-000385/13.03.2026, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. DP2026-000696/25.05.2026, a constatat că documentația predată este completă, inclusiv în format editabil word, și este elaborată în conformitate cu cerințele prevăzute în Anexa 2 a *Acordului* și cu prevederile Anexei 4^1 *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

Prin procesul-verbal nr. ASEMT2026-002915/03.11.2026, a fost recepționată documentația Studiu de fezabilitate Anexele 1-22 și Studiul de fundamentare pentru implementarea proiectului de investiții ”Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara” prin parteneriat public-privat.

Concluziile Comisiei tehnico-economice formulate în cuprinsul Avizului nr.TMI2026-043537/29.09.2026 sunt în sensul susținerii necesității și oportunității continuării și promovării demersurilor pentru realizarea investiției „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara” prin mecanismul parteneriatului public-privat, pe baza studiului de fundamentare prezentat Comisiei.

2. **Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Proiectul de realizare a obiectivului de investiții „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara” prin parteneriat public-privat prezintă un interes major pentru Municipiul Timișoara, întrucât contribuie la atingerea unor obiective strategice în domeniul sănătății, precum atragerea și valorificarea expertizei și a resurselor sectorului privat, eficientizarea utilizării resurselor publice și dezvoltarea unei infrastructuri medicale moderne, adaptate standardelor și cerințelor actuale.

Realizarea noului spital va permite implementarea unor soluții arhitecturale și funcționale bazate pe bune practici, optimizarea circuitelor și fluxurilor clinice, reducerea riscurilor de infecții asociate asistenței medicale și, în consecință, creșterea calității și siguranței actului medical, în beneficiul pacienților și al comunității locale.

Obiectivul este de a consolida toate serviciile clinice și infrastructura de sprijin actuală într-un singur campus spitalicesc modern. Se preconizează că această abordare integrată va îmbunătăți semnificativ experiența pacienților, rezultatele clinice și eficiența operațională. Noul Spital va deservi, în primul rând, populația din Municipiul Timișoara și județul Timiș, cu o acoperire secundară care se extinde și la județele învecinate.

Gruparea serviciilor clinice într-o infrastructură medicală integrată va contribui la eficientizarea activităților operaționale și la utilizarea optimă a spațiilor, la creșterea siguranței pacienților și la crearea unui mediu de lucru modern și funcțional pentru personalul medical și administrativ. Totodată, această abordare va facilita dezvoltarea și diversificarea serviciilor medicale, extinderea capacității de furnizare a acestora și îmbunătățirea continuă a standardelor de asistență medicală, având ca obiectiv principal asigurarea unor servicii de sănătate moderne, eficiente, integrate și centrate pe nevoile pacientului.

3. **Alte informații**

În motivarea Hotărârii Consiliului Local nr.198/2022 prin care a fost aprobată oportunitatea inițierii demersurilor necesare realizării unui nou obiectiv de investiție se prevede ca principale servicii pe care IFC urmează să le presteze sunt: evaluarea legislației aplicabile pentru implementarea proiectului de parteneriat public-privat coroborată cu legislația aplicabilă în sectorul sănătății, o analiză a cererii de servicii medicale referitoare la proiect, a volumului actual de servicii inclusiv capacitatea, dimensiunea și nevoile de echipamente, furnizarea unor estimări ale cheltuielilor de capital necesare pentru proiect, evaluarea diferitelor opțiuni de finanțare.

În Anexa 2 a acordului de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții cu Corporația Financiară Internațională – IFC, membră a Grupului Băncii Mondiale în vederea realizării obiectivului nou de investiție „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara” nr. TMI2024-009371/28.03.2024 sunt prevăzute serviciile pe care le va furniza consultantul principal de tranzacție, IFC Advisory, etapizat, respectiv:

Faza 1 – Structurarea tranzacției: Această fază va include studiile de pregătire a Proiectului, necesare pentru structurarea tranzacției de Parteneriat Public-Privat și va include due diligence de natură tehnică, financiară și juridică, precum și due diligence de natură socială și de mediu, precum și pregătirea Studiului de Fezabilitate și a Studiului de Fundamentare pentru Parteneriatul Public-Privat ”– supuse aprobării prin prezentul demers.

Faza 2 – Procesul de licitație**:** consultanță pentru pregătirea Documentației de licitație, cu administrarea procesului de licitație și semnarea documentelor Proiectului, inclusiv a Contractului de Parteneriat Public-Privat. IFC va furniza periodic informații și actualizări cu privire la evoluția proiectului și la furnizarea serviciilor. Colaborarea va include interacțiuni pe aspecte tehnice, sociale și de mediu, comerciale, financiare și juridice esențiale asociate cu Proiectul.”

Elaborat în continuarea Studiului de prefezabilitate pentru proiectul de parteneriat public-privat aferent având ca obiect realizarea noului obiectiv de investiții – Noul Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara, **studiul de fezabilitate** respectă cerințele convenite în Anexa 2 a Acordului de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții precum și exigențele impuse de cadrul legal -

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 4[1].

Scopul Studiului de fezabilitate este de a fundamenta viabilitatea tehnică, economică, comercială, juridică și financiară a Proiectului și de a defini scenariul tehnic și economic recomandat care urmează a fi implementat. Studiul include actualizarea informațiilor relevante privind necesitățile clinice, analiza cadrului juridic și de reglementare aplicabil, actualizarea informațiilor referitoare la amplasament, precum și detalierea aspectelor tehnice, operaționale, instituționale și economico-financiare necesare implementării Proiectului.

Studiul de Fundamentare supus aprobării are ca scop justificarea, din perspectivă economică, financiară și juridică, a implementării proiectului „Noul Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara" prin mecanismul parteneriatului public-privat și identificarea principalelor condiții de realizare, finanțare, alocare a riscurilor și atribuire a viitorului contract de parteneriat public-privat.

4. Concluzii

Documentația supusă aprobării - Studiul de fezabilitate împreună cu Anexele acestuia și Studiul de fundamentare, a fost predată și recepționată în forma completă, și a fost elaborată în conformitate cu cerințele prevăzute în Acordul de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții, și cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa 4[1,] conform Procesului-verbal de recepție nr. ASEMT2026-002915/03.11.2026.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a Studiului de fundamentare aferente proiectului de investiții „Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara" prin parteneriat public-privat.

Considerăm că aprobarea documentațiilor prezentate, elaborate în cadrul Acordului de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții nr. TMI2024-009371/28.03.2024, încheiat cu Corporația Financiară Internațională (IFC), este necesară și oportună, reprezentând un demers esențial pentru continuarea procesului de implementare a proiectului. Aprobarea acestora va permite parcurgerea etapelor următoare în vederea structurării și atribuirii parteneriatului public-privat, cu obiectivul final de realizare a noului Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara, o investiție strategică pentru dezvoltarea infrastructurii medicale și creșterea calității serviciilor de sănătate la nivelul municipiului.