



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000128

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor din anexa nr. 1

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor din anexă, facem următoarele precizări:

- Imobilul teren înscris în CF nr. 401454 Timișoara, situat în strada Progresului nr. 31, având nr. top 1208/633/1 (CF vechi nr. 1946 Chișoda), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 597 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara;

- Imobilul teren înscris în CF nr. 407058 Timișoara, situat în Calea Bogdăneștilor nr. 136, având nr. top 17884, 17885 (CF vechi nr. 8902), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 744 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara;

- Imobilul teren înscris în CF nr. 420797 Timișoara, situat în strada București nr. 6, având nr. top 838/1 (CF vechi nr. 481), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 694 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara;

- Imobilul teren înscris în CF nr. 423044 Timișoara, situat în strada Contemporanului nr. 3, având nr. top 311/b/33 (CF vechi nr. 939 Freidorf), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 1079 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara;

- Imobilul teren înscris în CF nr. 32373 Timișoara, situat în strada Tolstoi nr. 1, având nr. top 13031-13032 (CF vechi nr. 6589), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 847 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara;

- Imobilul teren înscris în CF nr. 437026 Timișoara, situat în strada Vadul Crișului nr. 26, având nr. top 19228, 19227/1 (CF vechi nr. 9774), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 626 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenurile menționate anterior sunt aferente caselor cumpărate în baza L112/1995, iar proprietarii caselor au solicitat aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Pe aceste terenuri au acces doar proprietarii caselor, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”. Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.” Potrivit OUG 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.” Având în vedere Hotărârea nr. 2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr. 30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a Jud. Timiș, în ceea ce privește obligațiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct.3 din partea constatativă, de “readucere la starea inițială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995 adică proprietatea privată a Statului Român - ce au fost mutate în patrimoniul public/privat al municipiului fără un drept real al municipalității, diminuând nejustificat patrimoniul Statului Român pe acest segment de proprietăți cu impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor și de interzicere a inițierii acțiunilor prin care se solicită emiterea de hotărâri de către legislativul municipalității având ca obiect această practică”.

Conform Deciziei nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis “În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor din anexa numărul 1.