

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 811..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR PE STR. M
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 36,99..... % propus 36,99..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,62..... propus 0,62.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,76..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 31,21..... m față de limita de proprietate din SUD..... ;
 de 0,00..... m față de limita de proprietate din EST..... ;
 de 7,30..... m față de limita de proprietate din VEST..... ;
 f) Numărul de corpuri de clădiri ³⁾ din care: existente ³..... desființate ⁰.....
 menținute..... propuse ⁰..... rezultate ³.....
 g) Suprafețe ³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	300,00	505,00	464,90	464,90 / 25
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	300,00	505,00	464,90	464,90 / 25
• propuse	300,00	505,00	464,90	464,90 / 27
TOTAL *)	300,00	505,00	464,90	464,90 / 27

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP C3.....	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	5,68	3,33	2,70	
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,27	3,33	5,06	

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP C3.....	CORP
Existente	3	1	1	
Propuse	2	1	1	

i) Caracteristici constructive și aspect exterior