

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 432..... m²
 b) Situatrea terenului față de străzile adiacente FRONT STRADAL LA STRADA
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 25,69..... % propus 28,85..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,25..... propus 0,41.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 28,50..... m față de limita de proprietate din - LA NORD FATA DE PROPRI.
 de 0,00..... m față de limita de proprietate din - LA EST FATA DE PROPRI.
 de 21,50..... m față de limita de proprietate din - LA VEST FATA DE PROPRI.
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 3..... desființate 1.....
 menținute propuse 2..... rezultate2.....
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	111	111	95,37	19,92 / 1
— desființate	33	33	29,21	0 / 0
— menținute	78	78	66,16	19,92 / 1
• propuse	99,64	152,64	99,67	53,86 / 3
TOTAL *)	124,64	177,64	124,67	53,86 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	3,64			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,23			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA...	CORP ANEXA	CORP ANEXA	CORP
Existente	1	1	1	
Propuse	2	1	0	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA...	CORP ANEXA	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	BETON			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	RADIATOARE			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA/CARAMIZI			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC /MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85