



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Avizat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre Proiect de hotărâre

privind atribuirea cu contract de închiriere a spațiului SAD 6, din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, înscris în CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, către Asociația Seeds of Kenosis

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2025-051250/04.12.2025, Asociația **Seeds of Kenosis**, a solicitat atribuirea unui spațiu situat în zonă centrală în vederea creării unui spațiu multifuncțional care susține dezvoltarea comunității creative locale prin ateliere, producție artizanală, oportunități de învățare și angajare pentru tineri.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara SAD 6, P-ța Victoriei 1 B, identificat prin CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, nr. cadastral 453007-C1-U6, situat la parter, în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101267.01 și valoarea de inventar 1,214,144.00 lei și este în suprafață de 128,76 mp.

Cererea înregistrată cu numărul MTM2025-051250/04.12.2025 a Asociației Seeds of Kenosis, a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 15.12.2025.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Comisia a hotărât atribuirea spațiului situat în Timișoara, Piața Victoriei 1 b, SAD 6, prin contract de închiriere, pe o perioadă de 1 an, cu respectarea condițiilor legale și contractuale aplicabile. Chiria se va determina prin modul de calcul al HCLMT nr. 253/13.06.2023, respectiv 25 % din valoarea chiriei stabilită prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR. Spațiul este destinat desfășurării activităților asociației, respectiv spațiu multifuncțional.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-022277/28.03.2024, întocmit de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023, tariful de închiriere a fost stabilit la valoarea de 13,3 euro/mp/lună.

Chiria pe care o datorează Asociația Seeds of Kenosis se determină conform HCLMT nr. 253/13.06.2025, respectiv $13,3 \text{ euro/mp/lună} \times 128,76 \text{ mp} \times 0,25 = 428,13 \text{ euro/lună}$.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

4. Concluzii:

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Seeds of Kenosis, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 6 din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, înscris în cartea funciară nr. 453007-C1-U6 Timișoara, în suprafață de 128,76 mp pe o perioadă de 1 an, de la data semnării contractului de închiriere, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv 428,13 euro/lună îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.