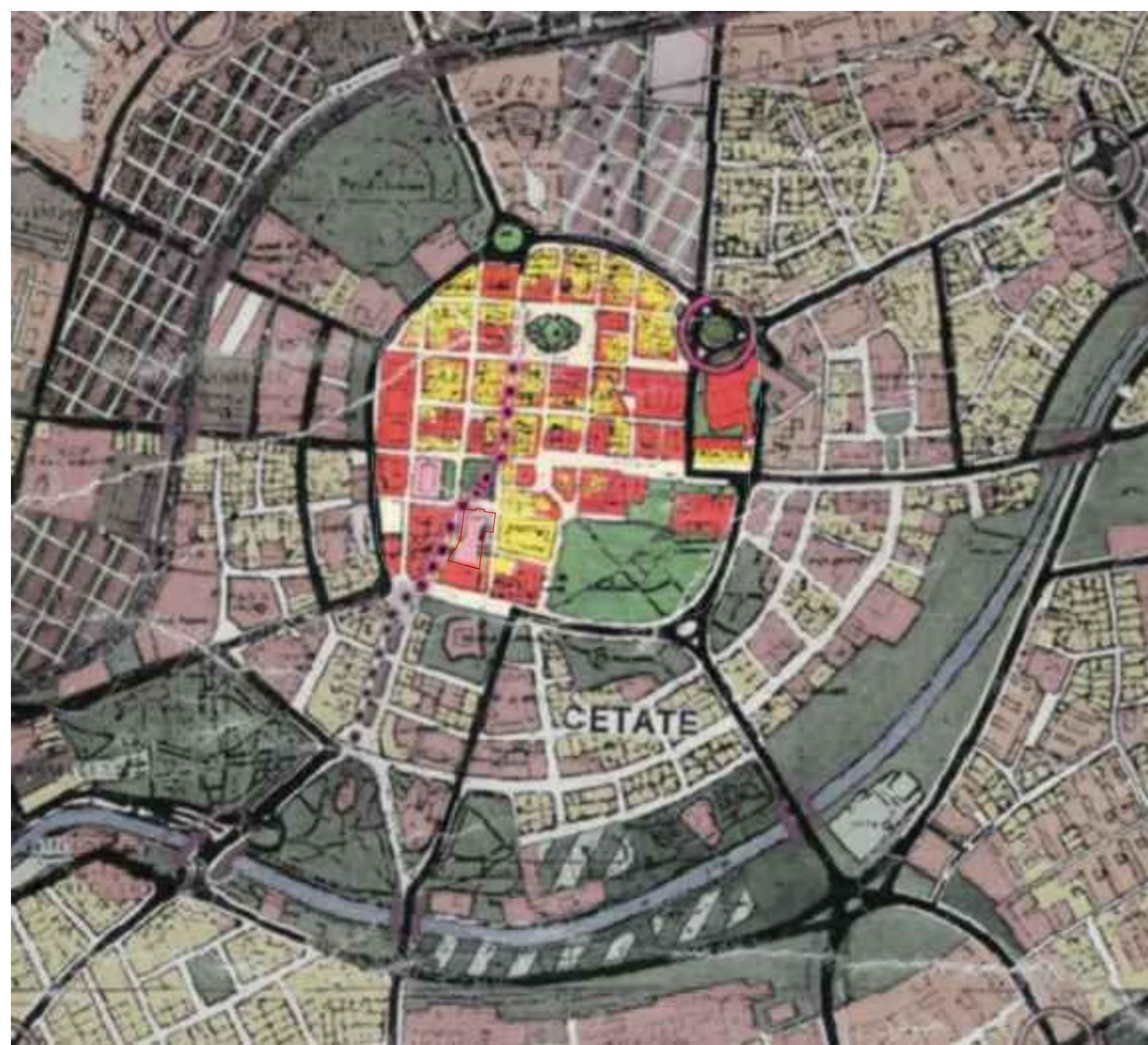


ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

EXTRAS P.U.G. TIMISOARA IN VIGOARE 1:10000



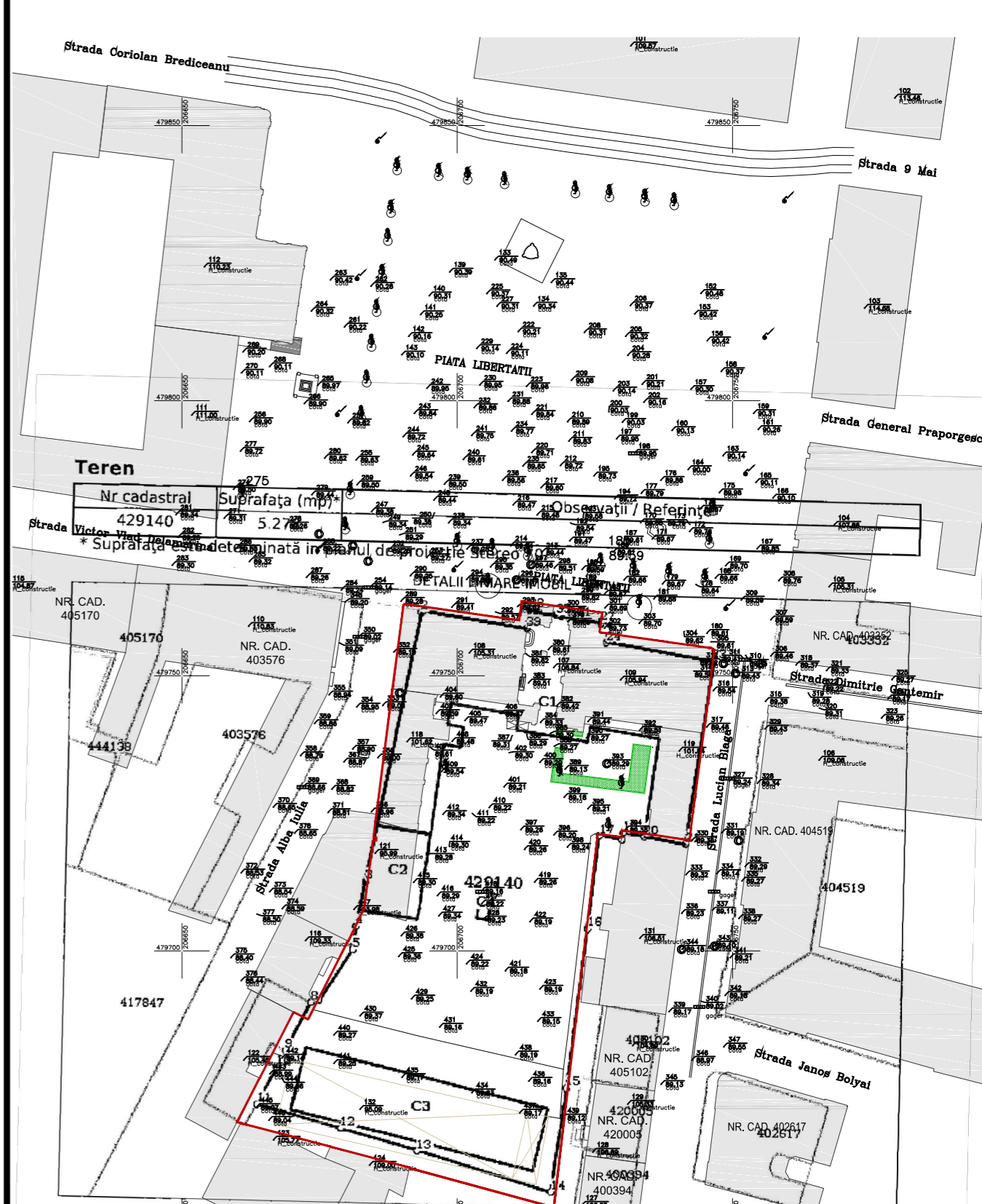
LEGENDA:

LIMITE	REGLEMENTARI
<ul style="list-style-type: none"> LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN EXISTENT LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN PROPUIS LIMITA ZONEI CENTRALE LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA 	<ul style="list-style-type: none"> ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE ZONE DE PROTECTIE C.F. ZONE DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEOROLOGICE ZONE DE PROTECTIE A CALOAREI DE UTILIZARE A RESURSELOR ENERGETICE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
<ul style="list-style-type: none"> ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P-1/P2) / (P2S1/P2S2) ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE ZONA UNITATI INDUSTRIALE ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII ZONA UNITATI AGRICOLE ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE ZONA DE SPORT - AGREMENT ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMTIRE ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCII AFERENTE ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCII AFERENTE ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCII AFERENTE APE, OGNIZI DE APA / PORT PADURI, PARC TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA 	
<ul style="list-style-type: none"> DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE CENTURA OCULITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI TRASEE PIETONALE MAJORE INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F. 	



EXTRAS MASURATORI TOPO 1:1000

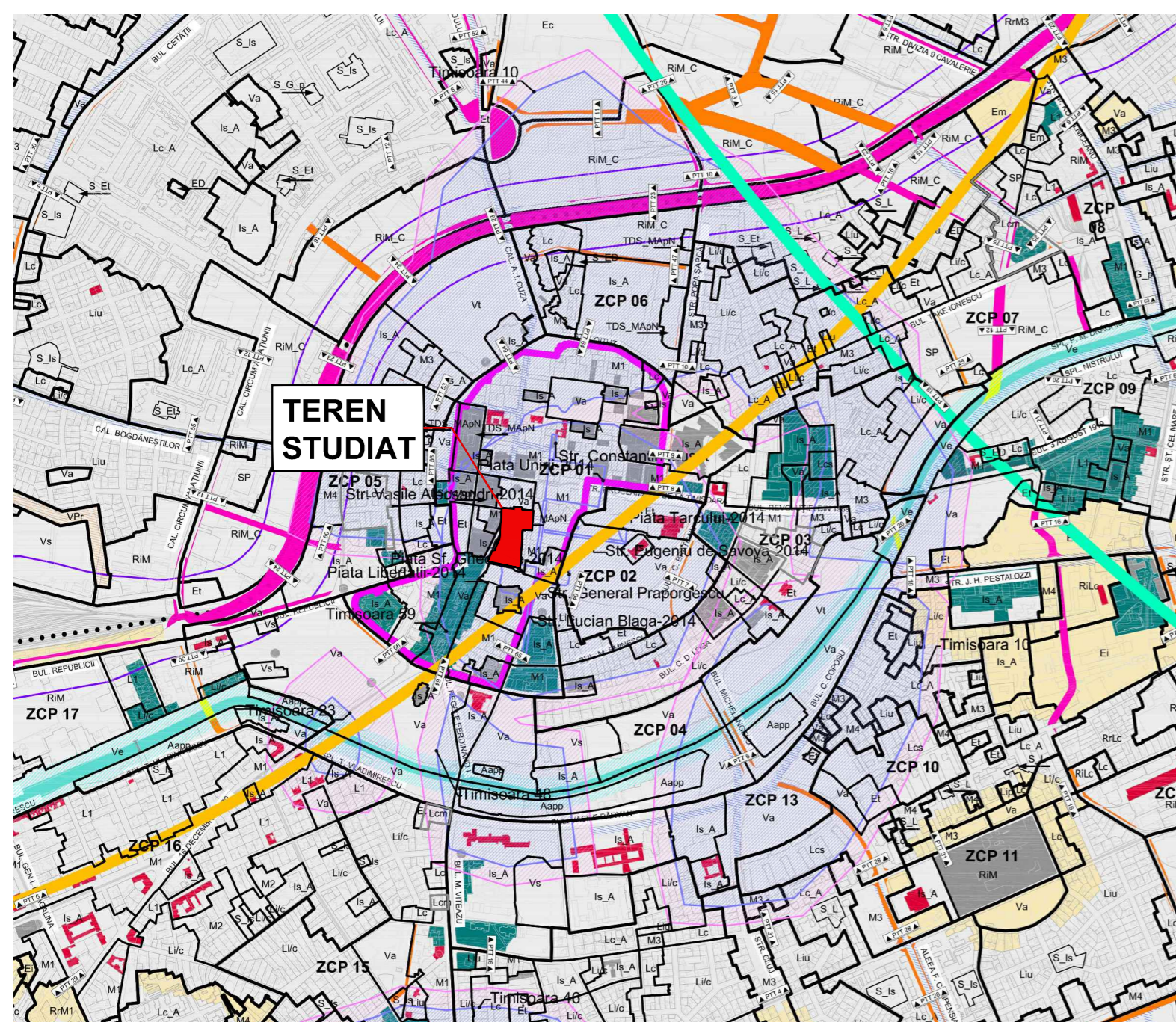
NR. CADASTRAL TEREN STUDIAT: 429140



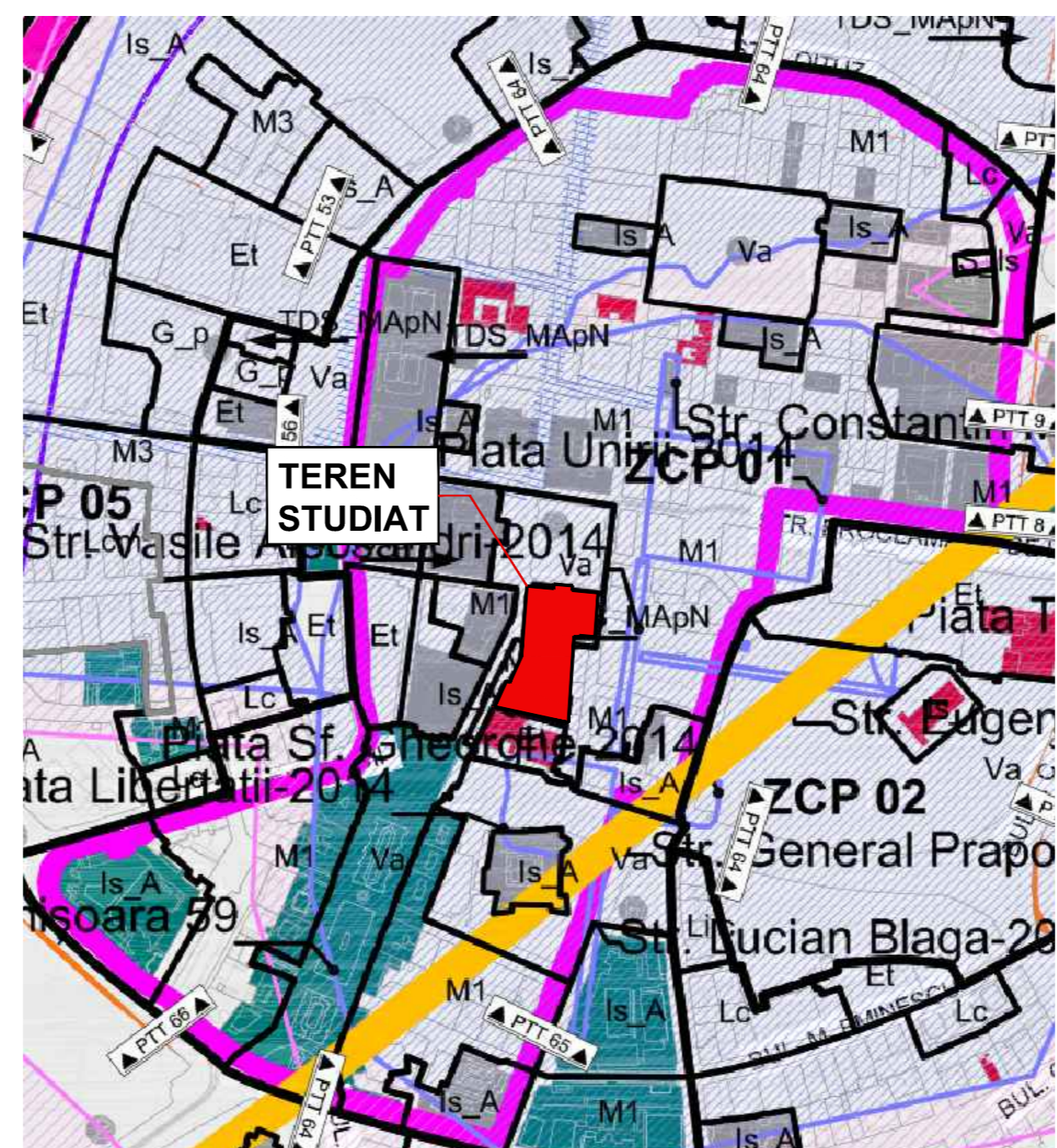
Nr. Crt.	Categorie teren	Suprafata (mp)	Tarfa	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curtii DA	2.873				T.D.S.
2	curtii DA	2.405				T.D.S.

Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	429140-C1	administrative si sociale culturale	1.438	Cu acte	S. construita la sol: 238 mp; Cladire Administrativ S+P+1E
A1.2	429140-C2	administrative si sociale culturale	176	Cu acte	S. construita la sol: 176 mp; Gara
A1.3	429140-C3	administrative si sociale culturale	577	Cu acte	S. construita la sol: 577 mp; Sopron
A1.4	429140-C4	administrative si sociale culturale	11	Cu acte	S. construita la sol: 11 mp; Rampa

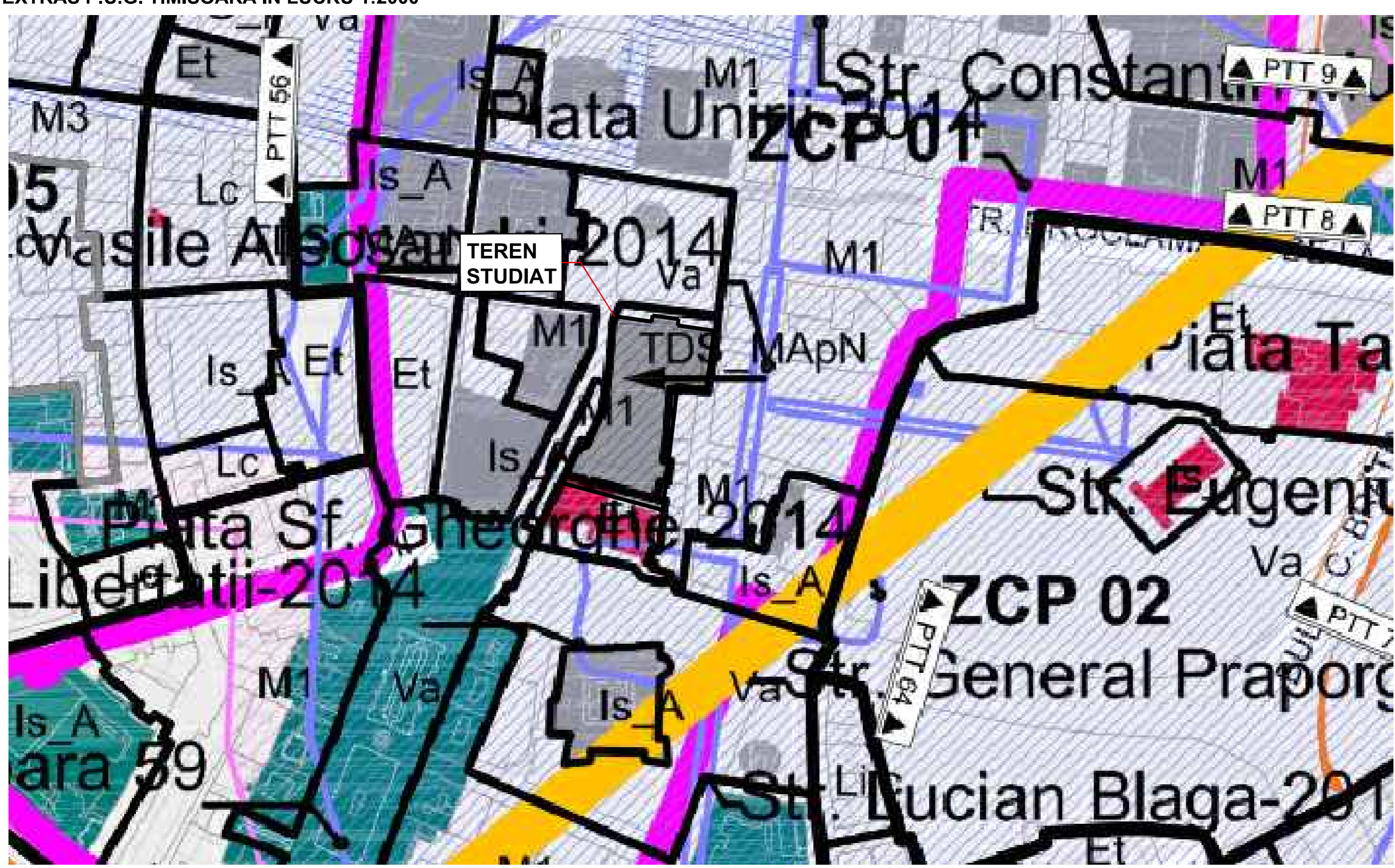
EXTRAS P.U.G. TIMISOARA IN LUCRU 1:10000



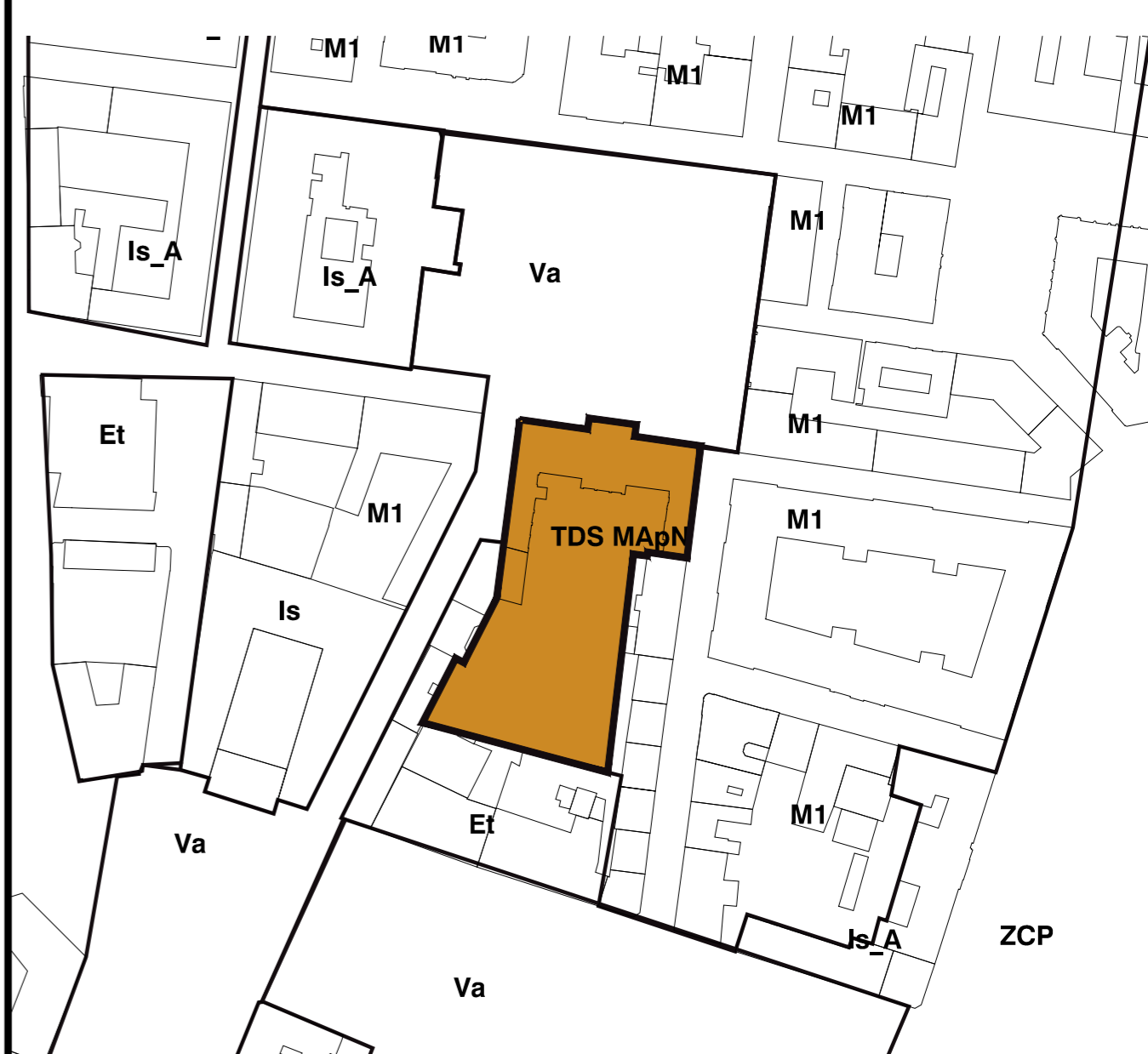
EXTRAS P.U.G. TIMISOARA IN LUCRU 1:5000



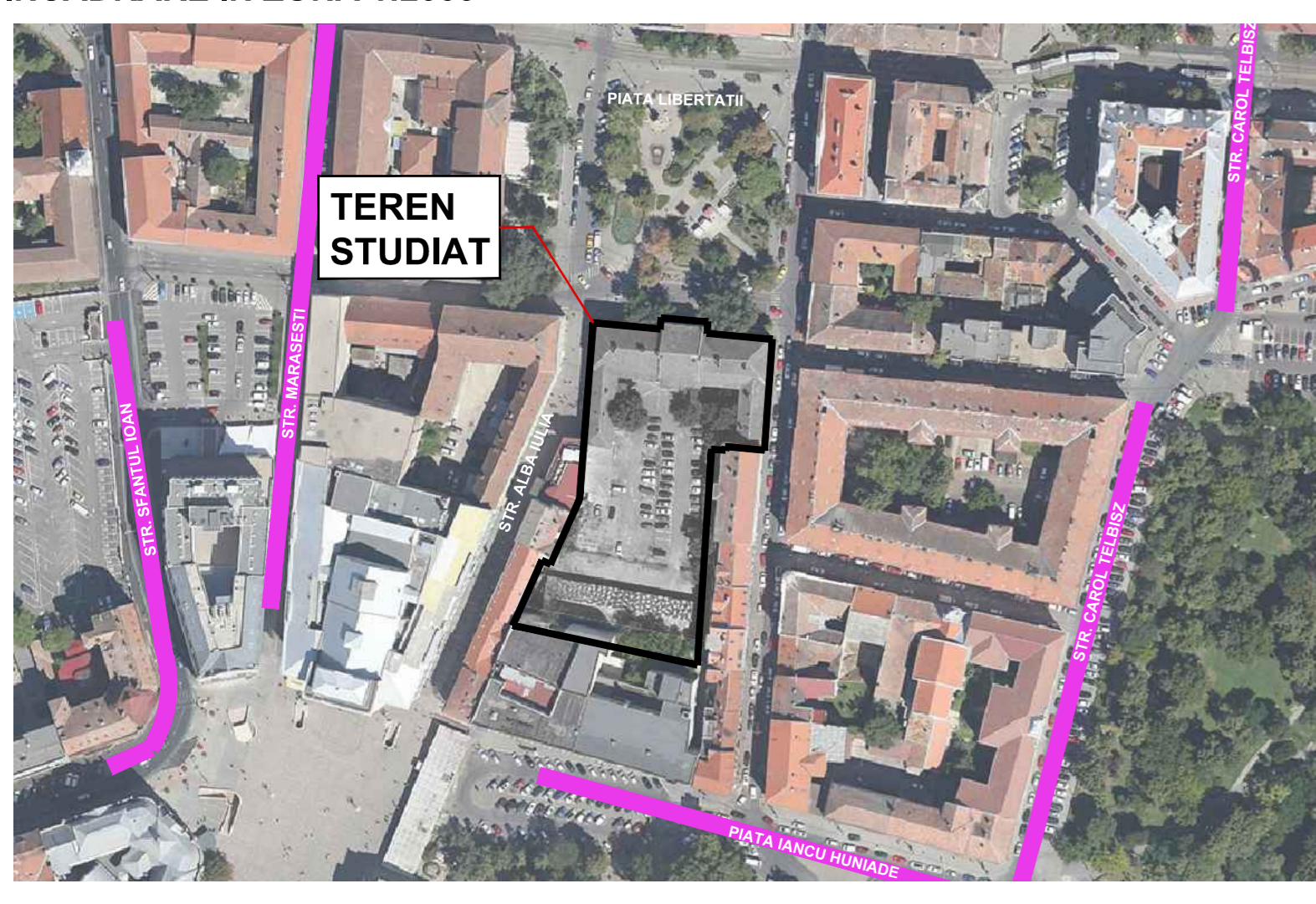
EXTRAS P.U.G. TIMISOARA IN LUCRU 1:2000



PLAN ÎNCADRARE TEREN STUDIAT ÎN UTR



INCADRARE IN ZONĂ 1:2000



LEGENDA:

LIMITE	REGLEMENTARI
<ul style="list-style-type: none"> LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM P.U.Z. LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM P.U.Z. AMPLASAT ZONE INTRAVILAN TERITORIUL ADMINISTRATIV LIMITA UTR LIMITA SUBZONA UTR POD PROPUIS SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA PRINCIPALE, RECOMANDATE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA RECOMANDATE SET NATURA 2000 ROȘCIEȘTI BECKENECUICI MC CALE FERATA SUPRATERANA EXISTENTA CALE FERATA SUPRATERANA PROPUISA CALE FERATA SUBTERANA PROPUISA ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE MONUMENT CLASAT PENTRU L.2010 CLADIRE PROPUISA PENTRU CLASARE ANSAMBLURI CLASATE PENTRU L.2010 ZONE DE PROTECTIE SI MONUMENTELOR SI/SAI, ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE 	<ul style="list-style-type: none"> ZONE PROTEJATE / DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII SI A OBIECTELOR ZONE DE PROTECTIE SANITARA SI SURSILE DE APA, CIMTIRE, UNITATILOR DE RECERC TERAPOUTICE ZONE DE PROTECTIE ZONE DE SIGURANTA CANAL BEGA ZONE DE SIGURANTA MAJOR ZONE DE SIGURANTA A MAGISTRALILOR DE CAZ ZONE DE PROTECTIE A MAGISTRALILOR DE CAZ ZONE DE PROTECTIE A LINIILOR DE NALTA TENSIUNE 110kV - 220 kV ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA A MAGISTRALILOR DE APA ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE ZONE I DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 15000 M ZONE II DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 4000 M (Sectorul Zonei I) ZONE III DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 1500 M (Sectorul Zonei II) ZONE IV DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 1000 M (Sectorul Zonei III) ZONE V DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 500 M (Sectorul Zonei IV) ZONE VI DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 250 M (Sectorul Zonei V) ZONE VII DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 125 M (Sectorul Zonei VI) ZONE VIII DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 62,5 M (Sectorul Zonei VII) ZONE DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 1000 M (Sectorul Zonei VIII) ZONE DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 500 M (Sectorul Zonei IX) ZONE DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 250 M (Sectorul Zonei X) ZONE DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 125 M (Sectorul Zonei XI) ZONE DE REFERINTA A AEROPORTULUI TRAIAN VISA - 62,5 M (Sectorul Zonei XII) PERMISIV REGULAMENTARE SPECIALA PARCARI

MUZEUL NAȚIONAL AL REVOLUȚIEI ANTICOMUNISTE DIN DECEMBRIE 1989			
Piața Libertății nr. 5-7, Timisoara			
BENEFICIAR	MINISTERUL CULTURII - UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI B-dul Unirii nr. 22, Sector 3, București	Nr. proiect: 1615.11.2021	
PROIECTANT GENERAL	POPP SI ASOCIATI SRL Calea Grivitei nr. 136, Sector 1, București		
PROIECTANT ARHITECTURA	WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL Str. Berzei 16A, Sector 1, București		
PROIECTANT STRUCTURA	POPP SI ASOCIATI SRL Calea Grivitei nr. 136, Sector 1, București		
PROIECTANT INSTALATI TERNO-VENTILATI SANITARE, ELECTRICE	PIPE DESIGN SRL Sos. Pantelimon 255 B, Sector 2, București		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	
ȘEF PROIECT	ARH. LIVIU ZĂGAN		
ȘEF PROIECT ARHITECTURA	ARH. VLADIMIR ARSENE		
PROIECTANT	ARH. SILVIU CHIȚU		
DESENAT	ARH. RALUCA DOBRE		
VERIFICAT	PROF. DR. ARH. CONSTANTIN ENACHE		
Nume planșă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	scara: CONF. INDICAȚII	data: OCT. 2024	PUZ
		nr. planșă: U01	