Semnat Arhitect sef	**Semnat Sef serviciu**	**Intocmit Consilier**
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Serviciul Planificare Urbana	Serviciul Planificare Urbana
Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.10.22 16:46:53 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Roxana PATRULESCU Date: 2026.10.22 10:51:49 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Liliana Vasilica IOVAN Date: 2026.10.22 10:50:44 Reason: Semnat electronic

Regulament privind stabilirea taxei pentru obținerea avizului unic integrat

1. Definirea domeniului

1.1. Taxa pentru obținerea avizului unic integrat se instituie în situația în care inițiatorii documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism solicită avizarea acestora prin Comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism – Zona Metropolitană Timișoara, constituită și organizată potrivit art. 87 și art. 91-93 din Legea nr. 169/2026 privind *Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor* (denumită în continuare „Codul") și potrivit Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 411/2026 (denumit în continuare „Regulamentul comisiei").

1.2. Taxa reprezintă contravaloarea serviciilor furnizate de autoritatea publică locală în cadrul procedurii de avizare, respectiv gestionarea circuitului documentației, organizarea și desfășurarea activității comisiei, întocmirea actului de comunicare integrat și, după caz, a proceselor-verbale de ședință, precum și emiterea avizului unic integrat.

1.3. Taxa se instituie și se reglementează în temeiul art. 486 alin. (1)–(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

1.4. Taxa se aplică documentațiilor supuse avizării prin comisie potrivit Art. 13 din Regulamentul comisiei, planurilor urbanistice zonale (PUZ), precum și altor documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism supuse avizării prin comisie, potrivit Codului.

2. Datorarea taxei

2.1. Taxa se datorează de către inițiatorul documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, persoană fizică sau juridică de drept privat, care depune și înregistrează documentația la secretariatul comisiei.

2.2. Taxa se datorează pentru fiecare documentație supusă avizării prin comisie.

2.3. În cazul inițiatorilor multipli, taxa se achită de către unul dintre aceștia, desemnat prin acordul părților.

2.4. Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism inițiate de autorități publice sunt scutite de plata taxei, în temeiul art. 86 alin. (6) din Cod, potrivit căruia avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism inițiate de autorități publice este scutită de orice taxe și tarife de analiză sau consultanță. Scutirea se aplică pe baza declarației inițiatorului cu privire la calitatea sa de autoritate publică și la caracterul public al inițiativei.

2.5. Plata taxei, respectiv, după caz, dovada scutirii prevăzute la alin. (2.4), este condiție obligatorie pentru:
- înregistrarea documentației la secretariatul comisiei;
- transmiterea documentației către membrii comisiei, potrivit Art. 16 din Regulamentul comisiei;
- analizarea documentației în cadrul Etapei 1 – analiza tehnică, potrivit Art. 17 din Regulamentul comisiei.

2.6. Nu se acordă alte scutiri sau reduceri de la plata taxei decât cele prevăzute la alin. (2.4) sau cele stabilite prin hotărârile Consiliului Local privind impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

3. Fundamentarea taxei

3.1. Taxa se constituie venit la bugetul local al Municipiului Timișoara.

3.2. Taxa este fundamentată de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de:
- activitatea structurii de specialitate condusă de arhitectul-șef, care asigură secretariatul comisiei;
- indemnizațiile de ședință ale membrilor comisiei, stabilite potrivit art. 92 alin. (4) din Cod;
- funcționarea comisiei locale de avizare integrată;
- întocmirea actelor de comunicare integrată, a proceselor-verbale de ședință și a avizului unic integrat;
- gestionarea procedurilor administrative aferente avizării.

4. Procedura de stabilire a taxei

A. Stabilirea taxei

4.1. În vederea obținerii avizului unic integrat, inițiatorii depun cererea și documentația prevăzută la Art. 16–21 din Regulamentul comisiei.

4.2. Taxa aferentă procedurii se stabilește în cuantum fix, anual, prin Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

4.3. Cuantumul taxei nu este influențat de suprafața terenurilor, numărul proprietarilor sau numărul entităților avizatoare membre ale comisiei ale căror puncte de vedere sunt necesare emiterii avizului unic integrat.

B. Evidența și stabilirea obligației de plată

4.4. Plata taxei se face anterior depunerii cererii pentru obținerea avizului unic integrat în atenția secretariatului comisiei, potrivit Art. 16 din Regulamentul comisiei; dovada achitării integrale a taxei constituie condiție pentru prelucrarea documentației depuse.

4.5. În cazul constatării de către structurile de specialitate a achitării parțiale a taxei, se va solicita achitarea diferenței până la atingerea întregii valori, iar documentația va fi prelucrată după transmiterea dovezii achitării integrale a taxei.

C. Plata taxei

4.10. Taxa se achită:
- prin virament bancar;
- online;
- la terminalele SelfPay ale Municipiului Timișoara.

4.11. Dovada achitării taxei, respectiv, după caz, declarația prevăzută la Art. 2 alin. (2.4), se anexează documentației depuse.

4.12. Documentația nu se înregistrează la secretariatul comisiei în lipsa achitării taxei sau, după caz, a dovezii scutirii.

D. Restituirea taxei

4.13. Taxa se restituie, la cererea inițiatorului, în următoarele situații:
- procedura de avizare nu este declanșată din motive imputabile autorității;
- documentația nu este analizată din cauza unor vicii administrative neimputabile inițiatorului.

4.14. Taxa nu se restituie în cazul în care:

- inițiatorul renunță la procedură după înregistrarea documentației;
- se emite aviz nefavorabil, potrivit Art. 19 alin. (3) lit. b) din Regulamentul comisiei, întrucât serviciul de analiză a fost prestat;
- documentația face obiectul avizării tacite potrivit art. 93 din Cod, avizul considerându-se acordat.

4.15. Taxele achitate rămân valabile pe durata aceleiași proceduri de avizare, potrivit Art. 22 alin. (3) din Regulamentul comisiei, chiar dacă documentația a fost modificată sau completată. Pentru o nouă procedură de avizare, inițiată potrivit Art. 19 alin. (2) sau (4) din Regulamentul comisiei, se datorează o nouă taxă.

4.16. Restituirea se realizează în condițiile Codului de procedură fiscală.