



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ	

MTM2024-038688

## Raportul informării și consultării publicului

din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

### 1. Detalii privind documentația de urbanism:

**Denumire proiect:** „LOCUINTE, DOTARI, SERVICII, SPATII VERZI”;

**Amplasament:** zona Calea Mosnitei, identificat prin CF 449908, CF 410908, CF 452420;

**Inițiatori:** ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.;

**Proiectant:** SC SUBCONTROL SRL;

### 2. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail [primariatm@primariatm.ro](mailto:primariatm@primariatm.ro), referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea „Administrație / Primăria / Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) / Informări și consultări publice / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare” sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 15.11.2024.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea *Administrație / Primăria / Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) / Informări și consultări publice / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare*, sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, în perioada **22.10.2024-15.11.2024.**

La întâlnirea cu proiectantul **S.C. SUBCONTROL S.R.L.**, organizată în **data de 05.11.2024**, de la ora 13:00, prin platforma online, nu a participat nici o persoană interesată.



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Au fost formulate sugestii din partea publicului, transmise pe adresa de e-mail [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro), cu privire la documentatia PUZ „LOCUINTE, DOTARI, SERVICII, SPATII VERZI”, Timișoara, zona Calea Mosnitei, identificat prin CF 449908, CF 410908, CF 452420, inițiatori: ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L., proiectant: S.C. SUBCONTROL S.R.L.

Acestea au fost transmise proiectantului spre elaborare a unui răspuns. Proiectantul a depus la sediul Primăriei Municipiului Timișoara răspunsul la sugestiile din partea publicului, înregistrat cu nr. **MTM2024-044601/18.11.2024**, răspuns anexat prezentei și transmis cetățenilor.

## Conform acestur răspuns:

**Referitor la:** o scrisoare de la primărie referitoare la puzurile din zona Kunti, se doresc detalii despre afectarea caselor existente aferente zonei Kunti, despre ce se întâmplă și de ce s-a primit această scrisoare?

**Răspuns:** In zona mentionata se propune spre aprobare PUZ-ul „ELABORARE PUZ – LOCUINTE, DOTARI, SERVICII, SPATII VERZI” prin care se propune construirea de locuinte noi, spatii pentru servicii noi si spatii verzi noi. Cetățeni au primit o scrisoare de informare privind propunerea aprobarii PUZ-ului mentionat mai sus deoarece aceasta este procedura legala de informare a vecinilor conform H.C.L. nr. 218/04.06.2020, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 - privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului", cu modificările și completările ulterioare.

Investitia este propusa pe terenuri neconstruite aflate in proprietatea ASOCIATIEI RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L., prin urmare nu se vor demola case/cladiri existente.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „LOCUINTE, DOTARI, SERVICII, SPATII VERZI”, Timișoara, zona Calea Mosnitei, identificat prin CF 449908, CF 410908, CF 452420, inițiatori: ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L., proiectant: S.C. SUBCONTROL S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.