

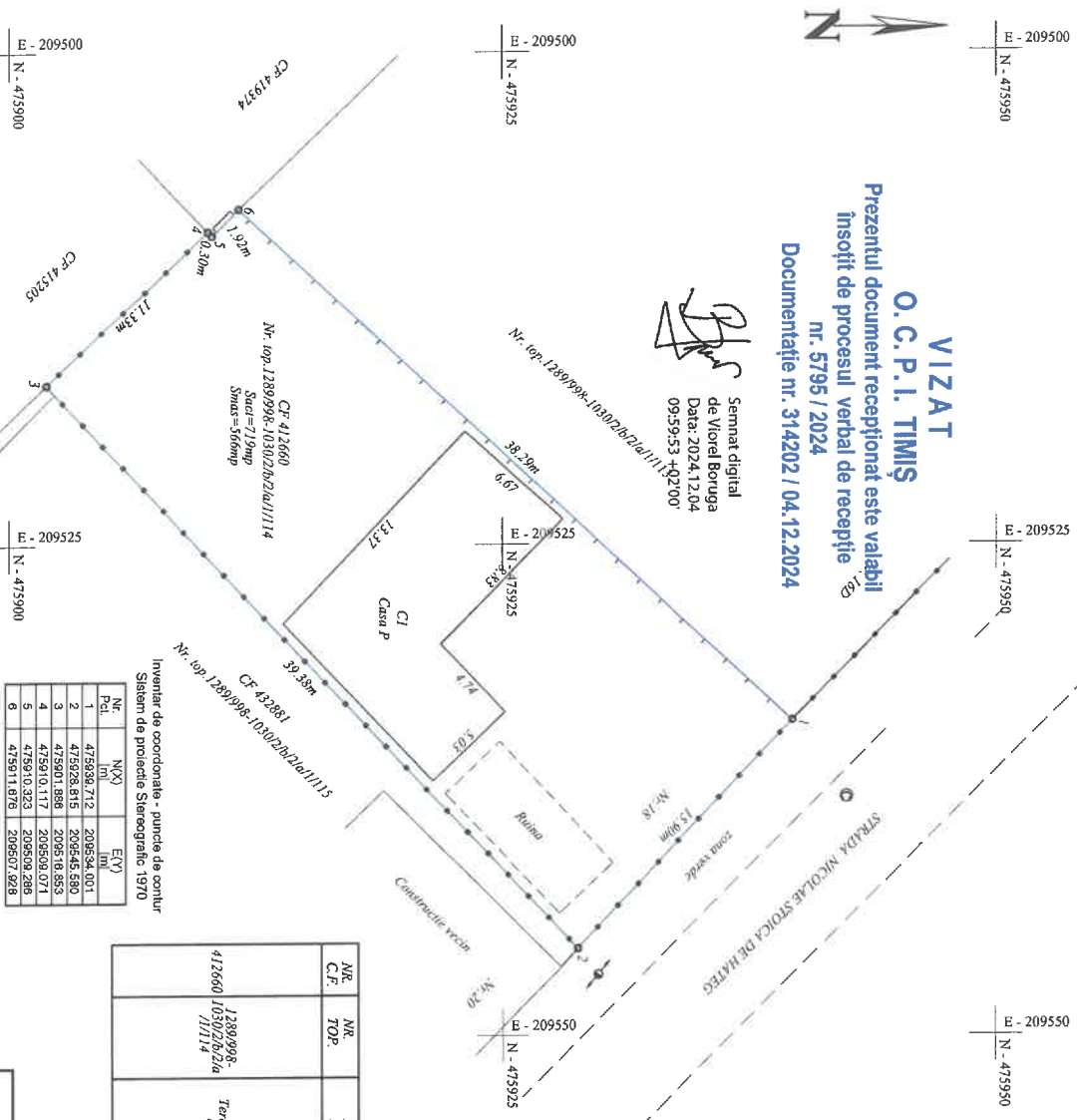
Anexa 2.



**VIZAT**  
**O. C. P. I. TIMIȘ**  
 Prezentul document recepționat este valabil  
 însoțit de procesul verbal de recepție  
 nr. 5796 / 2024  
 Documentație nr. 314202 / 04.12.2024

Semnat digital  
 de Viorel Boruga  
 Data: 2024.12.04  
 0959-53-40200

PLAN DE SITUAȚIE  
 Scara 1: 250



Inventar de coordonate - puncte de contur  
 Sistem de proiecție Stereografic 1970

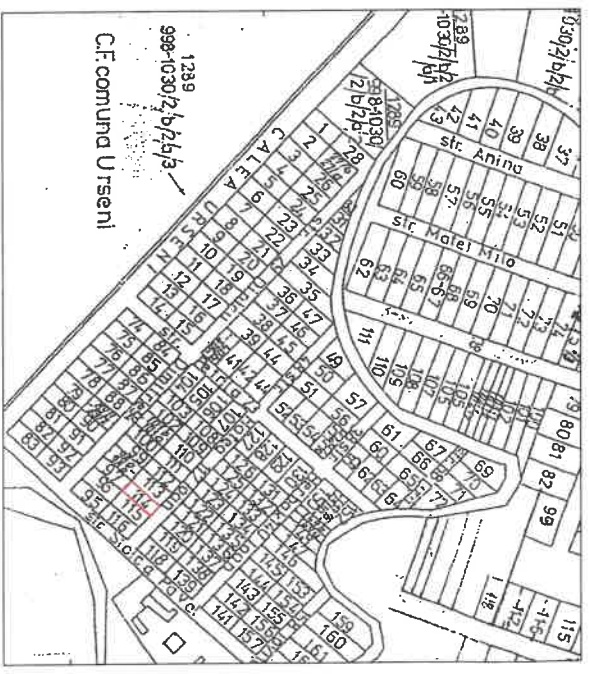
Nr. Pct.	N(X)	E(Y)
1.	473928.712	209534.001
2.	473928.815	209545.590
3.	473901.988	209518.953
4.	473910.117	209509.071
5.	473910.323	209509.289
6.	473911.979	209507.928

BILANȚUL TEORIC AL TERENULUI

Nr. Topografic	Suprafața terenului [mp]	Suprafața Destinată [mp]	Carte	Suprafața construită și anexă [mp]	Suprafața teren inconstructibil [mp]
1389/998-1030/2b/2/a	719	566	566	113	421
TOTAL	566	566	145	421	74%

- Legendă:
- gard de beton
  - gard de metal
  - gard de lemn
  - capac cașni canaliculare
  - Stulp beton
  - linie închisă

PLAN DE CARTE FUNCIARĂ  
 Scara 1: 500



Nr. C.F.	Nr. TOP	Descrierea imobilului	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construită și anexă (mp)	Proprietarii tabulari	Sarcini
412660	1389/998-1030/2b/2/a/1/1/14	Teren învecinat cu Cl - Casa P	719	566	3625/13/06/1984 Donator nr. d.c. J4284, nr. 14337/2004; Inchiziție, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, coa actuația 1/1, coa inițială 1/1 STATUL ROMÂN, prin ICRAL Timisoara OBSERVAȚII: (proveniența din conversia CF 1591 Urseni) 38211 / 09/03/2021 Act Notaril nr. CM 5, din 08/03/2021 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE Inchiziție, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, coa actuația 1/2, coa inițială 1/2 CRUZĂ ANȘOARA-TORȘCA Inchiziție, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, coa actuația 1/1, coa inițială 1/1 DUMEA VASILE	NU SUNT

Responsabilitatea identificării corecte a elementelor topografice revine în totalitate persoanei autorizate  
 Conținutul executării măsurătorilor în teren, corectitudinea înnoștrii documentației cadastrale și corectitudinea acestuia cu realitatea din teren.

Persoana fizică autorizată ANCR1		Beneficiar:		Data: 11/2024	PLAN DE SITUAȚIE PLAN DE CARTE FUNCIARĂ BILANȚ TEORIC AL TERENULUI INVENTAR DE COORDONATE PLANSĂ NR. 1
Ing. PRISSECARU C. CRISTIAN CONSTANTIN		GROZA ANȘOARA-TORȘCA și DUMEA VASILE			
Ing. PRISSECARU C. CRISTIAN		1.250		Proiect nr. 420/24	
Ing. PRISSECARU C. CRISTIAN		1.5000			
Ing. PRISSECARU C. CRISTIAN		PLAN DE SITUAȚIE		Proiect nr. 420/24	
Ing. PRISSECARU C. CRISTIAN		PLAN DE CARTE FUNCIARĂ			
Ing. PRISSECARU C. CRISTIAN		BILANȚ TEORIC AL TERENULUI		Proiect nr. 420/24	
Ing. PRISSECARU C. CRISTIAN		INVENTAR DE COORDONATE			
Ing. PRISSECARU C. CRISTIAN		PLANSĂ NR. 1		Proiect nr. 420/24	
Ing. PRISSECARU C. CRISTIAN		PLANSĂ NR. 1			