

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, aparta-
mentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
☎ 0722.933.580, 021.555.01.29
CIF RO 30 060 284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 133 614 064

Dosar executare nr. 1093/2026

28.07.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1093/2026 din data de 27.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1093 din data de 27.02.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitori pe :

cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gavril Musicescu, numărul 24, blocul 32, scara C, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România ;

cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gavril Musicescu, numărul 24, blocul 32, scara C, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 340414 din 09.08.2019 ;

2. Contract de ipoteca mobiliara asupra soldurilor creditoare alea tuturor contrilor deschis de Banca Transilvania nr. 340414/CES/01 din 09.08.2019 ;

3. Contract de ipoteca mobiliara asupra soldului contului de depozit (prima casa) nr. 340414/GAJ/01 din 09.08.2019 (părți: debitor ; codebitor rentina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.08.2026 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

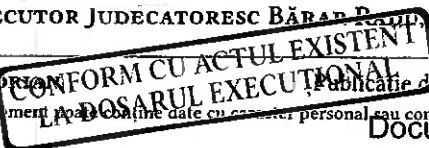
[imobil, tip apartament 3 camere ; nr. carte funciară 402477-C1-U53 Timisoara ; nr. cf vechi 104106 ; nr. topografic 26462/XVIII ; adresă Strada Muzicescu, numărul 24, blocul 32, scara C, etajul IV, apartamentul 18, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România ; proprietari. .

sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 și FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNȚEPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. – IFN, CIF 14 367 083 – intabulare drept de ipoteca legala in valoare de 196293 lei proportional cu procentul de garantare (40 % – 60 %) valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita conform Inscris sub Semnatura Privata nr. P11_527527 din 24.07.2019 ; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC SOAMES COSMIN-ROBERT, CIF RO 30 135 638 – se noteaza urmarirea silita in dosarul nr. 3562/ex/2024 asupra cotei de proprietate a debitorului in favoarea creditei Investcapital LTD ; sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MARCIȘ DAN-FELICIAN, CIF RO 30 013 665 – se noteaza urmarirea silita in dosarul nr. 1914/2024 asupra cotei de proprietate a debitorului in favoarea creditei Investcapital LTD ; sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BĂBĂȘ DAN, CIF RO 29 989 939 – se noteaza

BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN

Dosar nr. 1093/2026

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!



Publicație de vânzare imobiliară II / 28.07.2026

Document semnat electronic de
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN
la data: 2026.07.30 08:15:09 +03'00'

pagina 1

urmarirea silita in dosarul nr. 256/2025 asupra cotei de proprietate a debitorului in favoarea creditoarei Investcapital LTD]

la pretul de 275 919 RON reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 367 892 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, CIF RO 30 060 284, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 27 591,90 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN



CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Document semnat electronic de
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN
la data: 2026.07.30 08:15:09 +03'00'