



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000253

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 444408 Timișoara, CF nr. 456979 Timișoara și CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CTPark Beta S.R.L. și CTPark Psi S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-019979/05.05.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 444408 Timișoara, CF nr. 456979 Timișoara și CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CTPark Beta S.R.L. și CTPark Psi S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum, facem următoarele precizări:

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 112/16.02.2026 de către Notar Public Voicu Bianca Maria, societatea CTPark Beta S.R.L., în calitate de proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF 456979 Timișoara, CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 113/16.02.2026 de către Notar Public Voicu Bianca Maria, societatea CTPark Psi S.R.L. în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 444408 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Din declarațiile autentificate, rezultă faptul că asupra terenului înscris în CF nr. 444408 Timișoara sunt înscrise drepturi de servitute în favoarea ELECTRICA BANAT S.A.- S.D.F.E.E. TIMIȘOARA și a SC ELECTRICA S.A. SUC.DE DISTRIBUȚIE TIMIȘOARA. În CF nr. 456979



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara, CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara nu sunt înscrise sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul „poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil, în CF nr. 444408 Timișoara, CF nr. 456979 Timișoara și CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

Terenurile situate în municipiul Timișoara, înscrise în cărțile funciare nr. 456979, 456978, 456980 și 456981, reprezentând terenuri intravilane neîmprejmuite, rezultate în urma operațiunilor de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 438942 și CF nr. 418262, au fost reglementate din punct de vedere urbanistic prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă pentru depozitare, logistică, producție nepoluantă și servicii”, având ca inițiatori societatea CTPARK BETA SRL și ca proiectant ARTKRAFT SRL, documentație aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 347/2024. Aceste terenuri sunt prevăzute ca „Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse prin PUZ și de perspectivă”, acestea fiind încadrate ca terenuri aflate în proprietate privată care urmează a fi trecute în domeniul public prin intermediul documentației urbanistice aprobate.

De asemenea, terenul situat în municipiul Timișoara, înscris în CF nr. 444408, având categoria de folosință teren intravilan neîmprejmuit pentru drum, a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Platformă Industrială MONLANDY S - DN 59 - Calea Șagului, Timișoara”, inițiat de SC MONLANDYS SRL și elaborat de SUBCONTROL SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2003. Acest teren este încadrat ca și „Căi de comunicație existente”, acesta făcând parte din categoria terenurilor ce se intenționează a fi trecute în proprietatea publică a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-017997/22.04.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil pentru promovarea proiectului.

Prin adresa nr. TMI2026-018418/24.04.2026, Serviciul Juridic a comunicat că pentru aceste terenuri nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În concluzie, propunem analizarea de către comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 444408 Timișoara, CF nr. 456979 Timișoara și CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CTPark Beta S.R.L. și CTPark Psi S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum

Având în vedere prevederile legale expuse, în temeiul art. 286 alin. (4) și pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local.