



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000251

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în

CF nr. 453059 Timișoara și CF nr. 453060 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2023-029211/19.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Rotăriță Dorel pentru Societatea F.B.R. Towers S.R.L., acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în Timișoara înscrise în CF nr. 453059 Timișoara în suprafață de 891 mp și CF nr. 453060 Timișoara în suprafață de 3921 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și depune „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 165 din 08.02.2024, la Societatea Profesională Notarială „Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina” de către Notar Public Zima Alexandra. Totodată, declară că terenurile menționate mai sus nu sunt grevate de sarcini și servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea îndeplinirii prevederilor H.C.L. nr. 255/27.06.2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ Zonă mixtă ””, str. Calea Torontalului, nr. F.N., C.F. 439091, C.F. 439161, C.F. 439162, C.F.441344, C.F. 441345, C.F. 441330, Timișoara”, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 453059 Timișoara nr. cad. 453059 și CF nr. 453060 Timișoara nr. cad. 453060 cu destinația de “teren intravilan destinat pentru drum” ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. reprezentată prin administrator Canelli Luca.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-010881/09.04.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 453059 Timișoara nr. cad. 453059 teren intravilan în suprafață de 891 mp (Lot 1), categoria de folosință arabil teren intravilan pentru drum, respectiv CF nr. 453060 Timișoara nr. cad. 453060 teren intravilan în suprafață de 3.921 mp (Lot 2), categoria de folosință arabil teren intravilan pentru drum, au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal PUZ Zonă mixtă, str. Calea Torontalului, nr. F.N., CF 439091, CF 439161, CF 439162, CF 441344, CF 441345, C.F. 441330, Timișoara aprobat prin HCL nr. 255/27.06.2017 ca fiind „străzi propuse” conform planșei nr. 03 Reglementări urbanistice zonificare. Situația propusă, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 255/2017, respectiv „suprafață care se cedează pentru drumuri, care trece din proprietatea privată a beneficiarilor în proprietatea publică a orașului”, conform planșei nr. 06 „Circulația terenurilor, proprietăți aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 255/2017. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 453059 Timișoara și CF nr. 453060 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societatea F.B.R. Towers S.R.L. reprezentată prin administrator Canelli Luca și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Terenurile înscrise în CF nr. 453059 Timișoara nr. cad. 453059 și CF 453060 Timișoara nr. cad. 453060 vor fi dobândite de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum .

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 453059 Timișoara și CF nr. 453060 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.