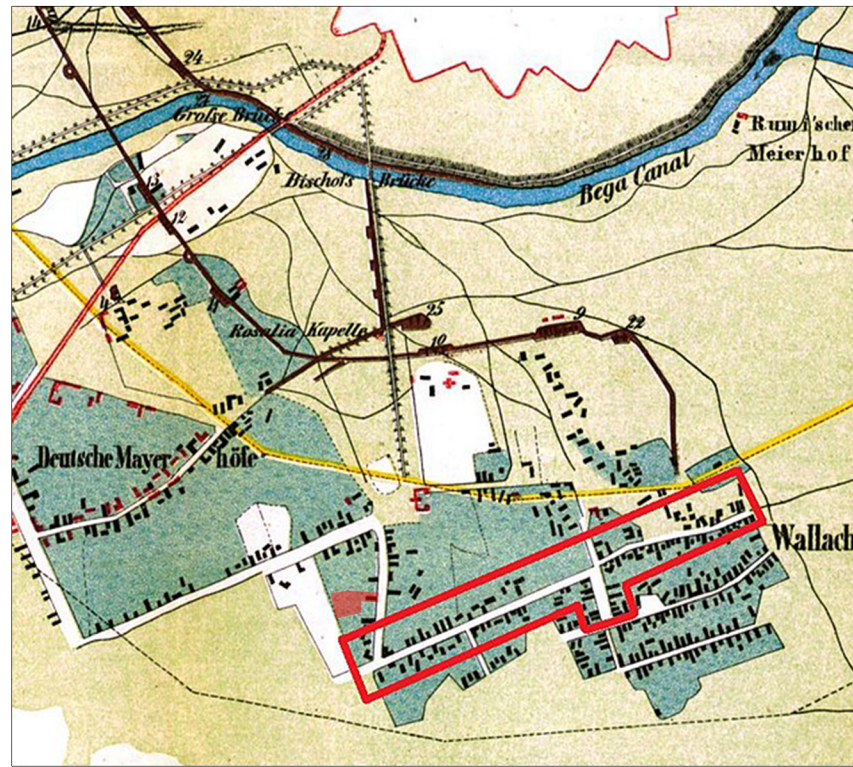


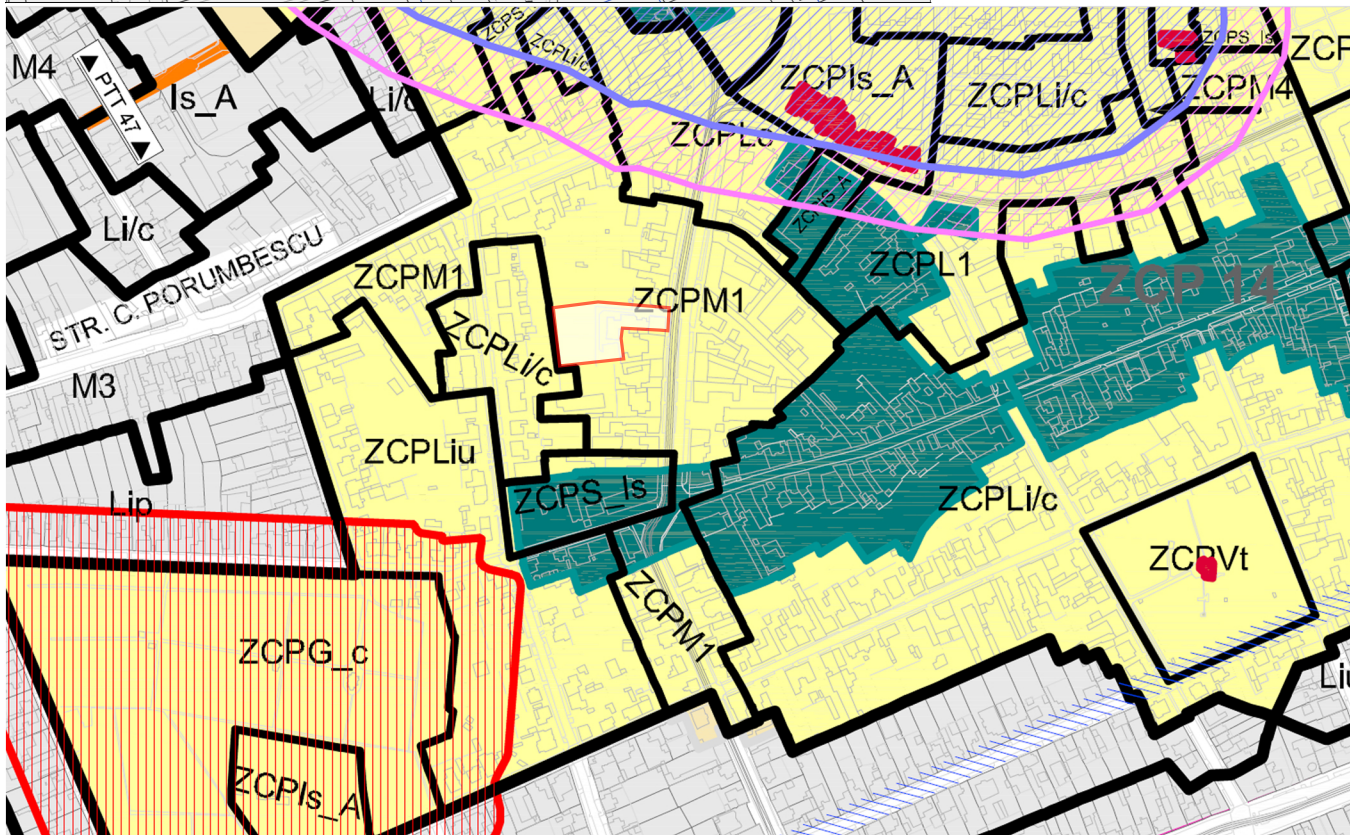
Plan de incadrare actual



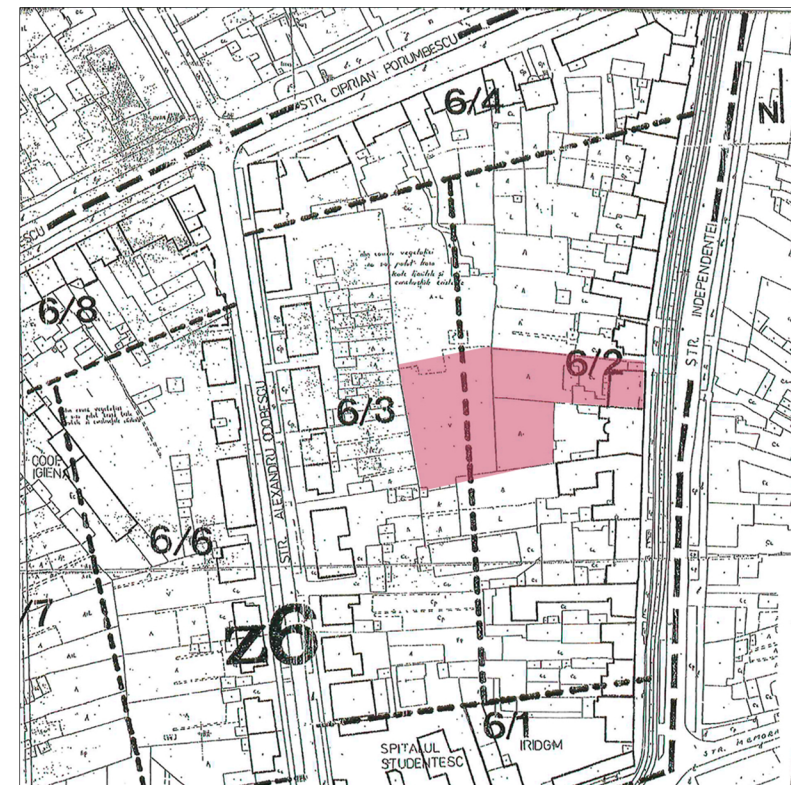
Parcela studiată PUZ  
actualmente:  
S.C. LA RESIDENZA S.R.L.

Maierele Germane și Valahe în 1850  
- chenar roșu Ansamblu urban I

**S.C. LA RESIDENZA S.R.L.**  
str. Independentei, Nr. 14  
Nr. Cad nou 455520 (Nr. Cad Vechi 448622)



Incadrare in PUG nou Mun. Timisoara  
Zona ZCP M1 - Iosefin/Fabrik/Zona constructibila protejata, Zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic



Incadrare in PUZ Odobescu aprobat prin HCL 96/1998  
preluat de PUG aprobat de HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018



Incadrare in PUZ Odobescu aprobat prin HCL 96/1998  
preluat de PUG aprobat de HCL 157/2002 prelungit prin  
HCL 619/2018: Zona 6 - partial Subzona 6/2: cladiri locuinte,  
locuinte cu parter comercial / constructii cu comerț și prestări  
servicii la parter și partial Subzona 6/3: zone verzi

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII  
CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE

str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA C.F. Nr. 455520 Timișoara (Nr. vechi 448622)



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.  
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



		<b>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.</b> Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Beneficiari: S.C. LA RESIDENZA S.R.L. Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Independentei, Nr. 14 C.F. Nr. 455520 Timișoara (Nr. vechi 448622)		Nr. proiect: <b>712/01-2020</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :		Faza:	
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy			PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA		P.U.Z.	
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:		Pl. nr.:	
Desenat	arh. Oana Corici		<b>Feb 2024</b>	<b>PLAN DE INCADRARE</b>		<b>U 01a</b>	