



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000532

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru 21 de terenuri aferente Splaiului Tudor Vladimirescu, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public și 3 terenuri aferente Bv. Iuliu Maniu, conform Anexei 1

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-035055/13.08.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru 21 de terenuri aferente Splaiului Tudor Vladimirescu, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public și pentru 3 terenuri aferente Bv. Iuliu Maniu, conform Anexei 1, facem următoarele precizări :

Cele 21 de terenuri care fac obiectul prezentului material sunt aferente Splaiului Tudor Vladimirescu și provin din CF nr. 404843 Timișoara (CF vechi 2) nr. top. 16286, CF nr. 404850 Timișoara (CF vechi 2) nr. top. 16338, CF nr. 404929 Timișoara (CF vechi 2) nr. top. **16952/1/1** și CF nr. 404841 (CF vechi 2) nr. top. 12077. Acestea nu dispun de detalii liniare (limite, construcții, drumuri) înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Cele 3 terenuri care sunt aferente Bv. Iuliu Maniu provin din CF nr. 415590 Timișoara (CF vechi 2) nr. top. 16949 . Acestea nu dispun de detalii liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară .

În vederea introducerii geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentațiilor de primă înregistrare pentru înscrierea geometriei în Cartea Funciară.

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmite de către PROMETER M&G SRL, au fost recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș specificate în Anexa 1 la prezentul proiect .



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L..

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4)

”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-034536/11.08.2025, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs la soluționare privind imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2025-034548/11.08.2025 imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza Legilor fondului funciar.

Menționăm de asemenea că pentru imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect, nu figurează în evidențele Serviciului de Evidenta Patrimoniu si Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În baza Acordurilor cadru de prestări servicii nr. 113/28.12.2021 și 115/28.12.2021, a Contractelor subsecvent nr. 113/07.08.2023 și 114/07.08.2023 și a referatelor nr.SC2023-8842/05.04.2023, TMI2023-1706/15.06.2023, TMI2024-012444/22.04.2024 și TMI2024-017011/03.06.2024 PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor, conform măsurătorilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor precizate în Anexa 1 este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficei acestor terenuri în cartea funciară.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru 21 de terenuri aferente Splaiului Tudor Vladimirescu, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public și pentru 3 terenuri aferente Bv. Iuliu Maniu, conform Anexei 1. Terenurile în cauză, situate pe raza municipiului Timișoara, sunt identificate conform planurilor de amplasament întocmite de către PROMETER M&G S.R.L., recepționate prin referatele de admitere emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Datele de identificare ale acestor imobile sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.