



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000372

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind radierea poziției nr. 2873 din anexa la HCLMT nr.569/2013 referitoare la terenul din Str. Lt. Ovidiu Balea, nr.2/A, înscris în C.F.nr.408210 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Domeniilor Statului prin Reprezentanța Teritorială Timiș a solicitat prin adresa nr. TM265/04.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2026-028182/05.06.2026, radierea poziției nr. 2873 din anexa la HCLMT nr.569/2013 privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Timișoara a terenului situat în Str. Lt. Ovidiu Balea, nr.2/A, înscris în C.F.nr.408210 Timișoara (C.F.vechi 59056), cu nr. cad.408210, nr.top.vechi 23427/2/2, suprafața de 21231 mp și categoria de folosință ”curți-construcții”, deoarece terenul respectiv face parte din inventarul Agenției Domeniilor Statului, fiind înscris cu numerele cadastrale: A638/1-teren arabil în suprafața de 15800 mp, Cc638/2-curți/construcții în suprafața de 11800 mp și Cc636- curți/construcții în suprafața de 1300 mp, însumând o suprafață totală de 28900 mp. Diferența de suprafață, 7669 mp, face parte din parcela cu nr. cad.vechi A638/1 care nu a fost cuprinsă în parcela cu nr. cad. 408210.

În zona respectivă există dublă numerotare a parcelelor, cu numere topografice pe planul vechi întocmit de ing. Sarmeș și cu numere cadastrale pe planul de aplicare al Legii nr. 18/1991 a fondului funciar. Conform planurilor respective, parcela cu nr. top. 23427/2/2 se suprapune peste parcela nr. cad. A638/1, Cc638/2, Cc636.

Statutul juridic al Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură este reglementat prin Legea nr. 268 din 28 mai 2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă. Conform art.2 alin.(3) ”Prevederile prezentei legi reglementează regimul juridic al terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică sau privată a statului, aflate în administrarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură. ”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Anterior înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului Timișoara asupra terenului cu nr. top. 23427/2/2, acesta a fost în administrarea Stațiunii Centrale de Producție și Cercetări pentru Sericicultură.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul radierii poziției nr. 2873 din anexa la HCLMT nr.569/2013 privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Lt. Ovidiu Balea, nr.2/A, înscris în C.F.408210 Timișoara, este reglementarea situației juridice a terenului respectiv.

3. Alte informații:

Pentru terenul înscris în CF nr. 408210 Timișoara, prin Încheierea OCPI nr. 112109 / 09/07/2014 a fost notat Contractul de Concesiune nr. 3 din 14.03.2014 emis de A.D.S., SERITIM S.A. Timișoara și Act adițional nr. 1 din 04.07.2014 la Contract de concesiune nr. 3 /2014, pentru suprafața de 1,51 Ha teren neagricol, pe perioada de existență a activului, dar nu mai mult de 20 ani, în favoarea concesionarului RAAL JUNIOR COMPANY S.R.L.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună radierea poziției nr. 2873 din anexa la HCLMT nr.569/2013 privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Timișoara a terenului situat în Str. Lt. Ovidiu Balea, nr.2/A, înscris în C.F.408210 Timișoara, restabilindu-se situația anterioară a terenului în cartea funciară.

Cod FO53-03,Ver.3