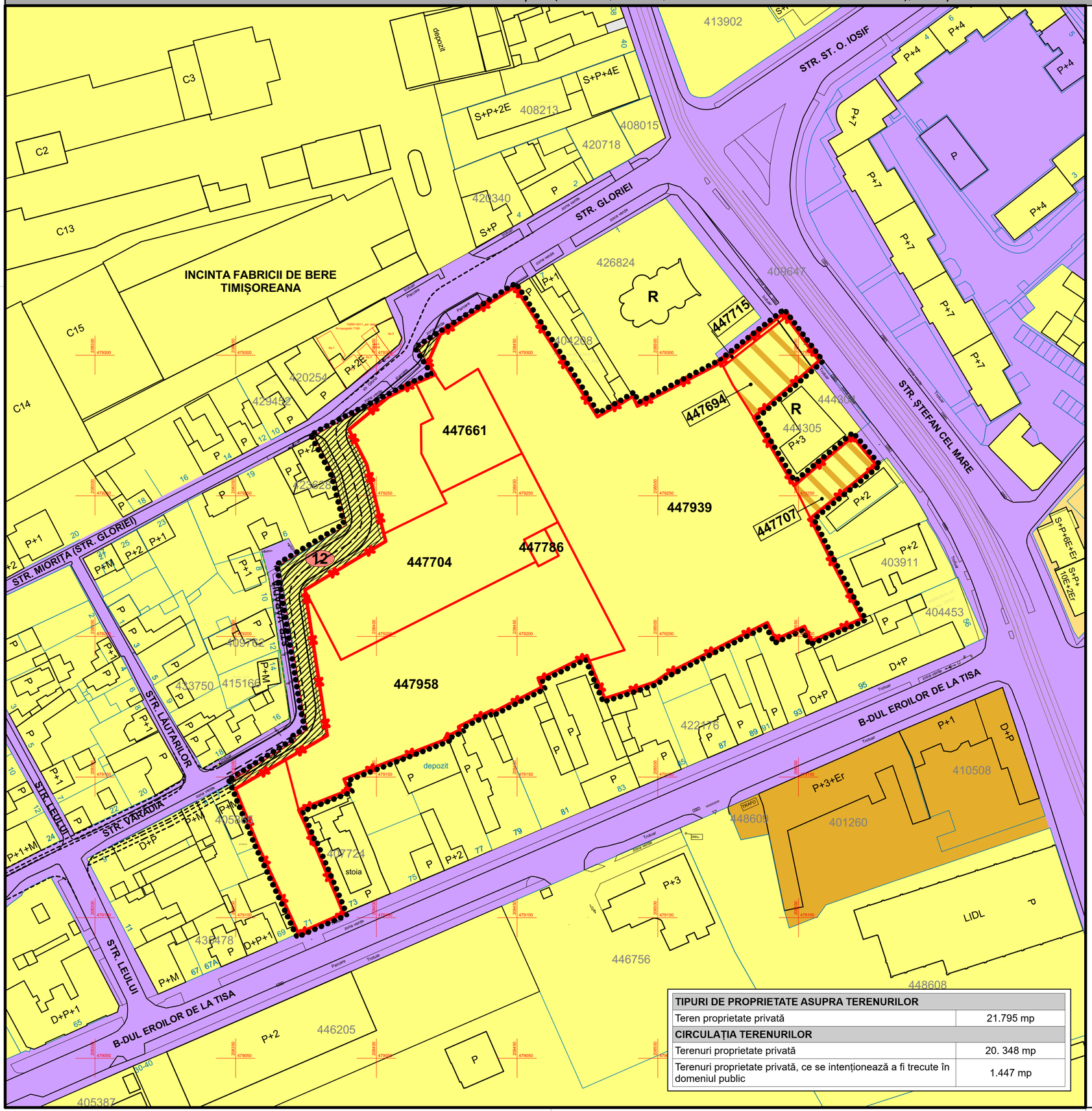
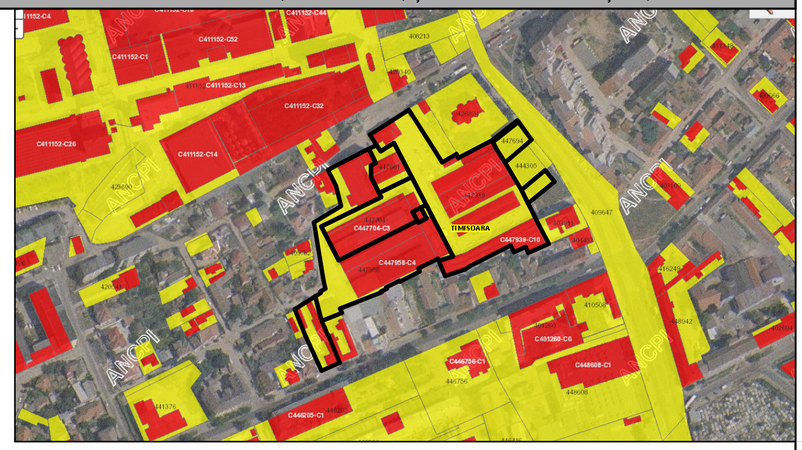
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia





LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita proprietate teren ce face obiectul de PUZ
- limita terenului după cedare teren aferent drum
- limite parcele existente în cadrul terenului studiat
- limite cadastrale proprietăți învecinate
- împrejmuiri existente

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

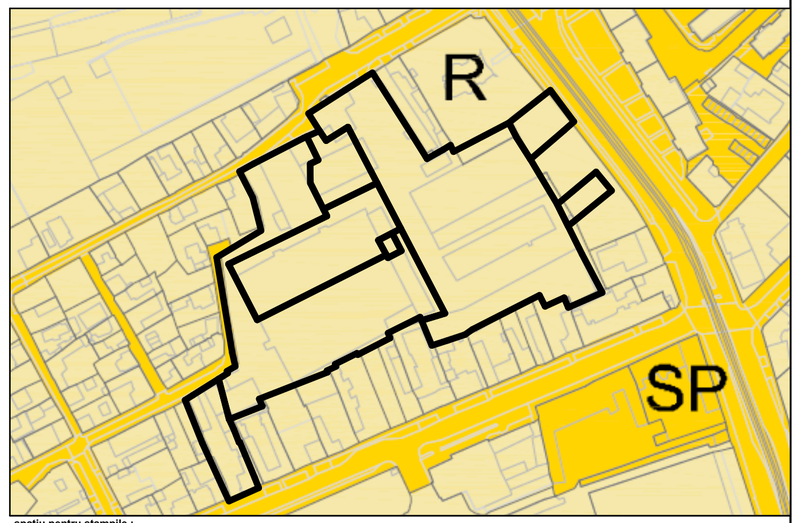
- teren domeniu public al Municipiului Timișoara
- teren proprietate privată al persoanelor fizice sau juridice
- parcele care au devenit proprietate privata in urma negocierii cu Comisia de Negociere cu Terții - conform H.C.L. nr.35/2024
- teren domeniu privat al Municipiului Timișoara

CĂI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse
- 12 - prospect stradal propus

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- terenuri alocat căilor de comunicații propuse ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z. - în suprafață de 1.447mp - reîntregire strada Vărădia



spațiu pentru ștampile :

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Teren proprietate privată	21.795 mp
CIRCULAȚIA TERENURILOR	
Terenuri proprietate privată	20. 348 mp
Terenuri proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	1.447 mp

vizat spre neschimbare | ștampila SRL | ștampila OAR - RUR

Specialist RUR	arh. Oprița Răzvan Alexandru				
	nume	semnatura			

PARASITESTUDIO / architecture interiordesign urbandevelopment
str. lev tolstoi nr.16 / timisoara / romania / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0356818863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com

BENEFICIAR / S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L. — pr no 224/20

specificatie	nume	semnatura	scara	
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel		1:1000	
PROIECTAT	arh. Attila Wenczel			
	arh. Claudiu Toma		data	
	arh. Zsuzsa Czirják		mai 2024	
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirják			

PROIECT / P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ — faza PUZ

ADRESA / strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia — pl no

PLANSA / PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR — U05