

Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 445997 si CF nr.456962 Timisoara
 Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997

SITUATIA EXISTENTA

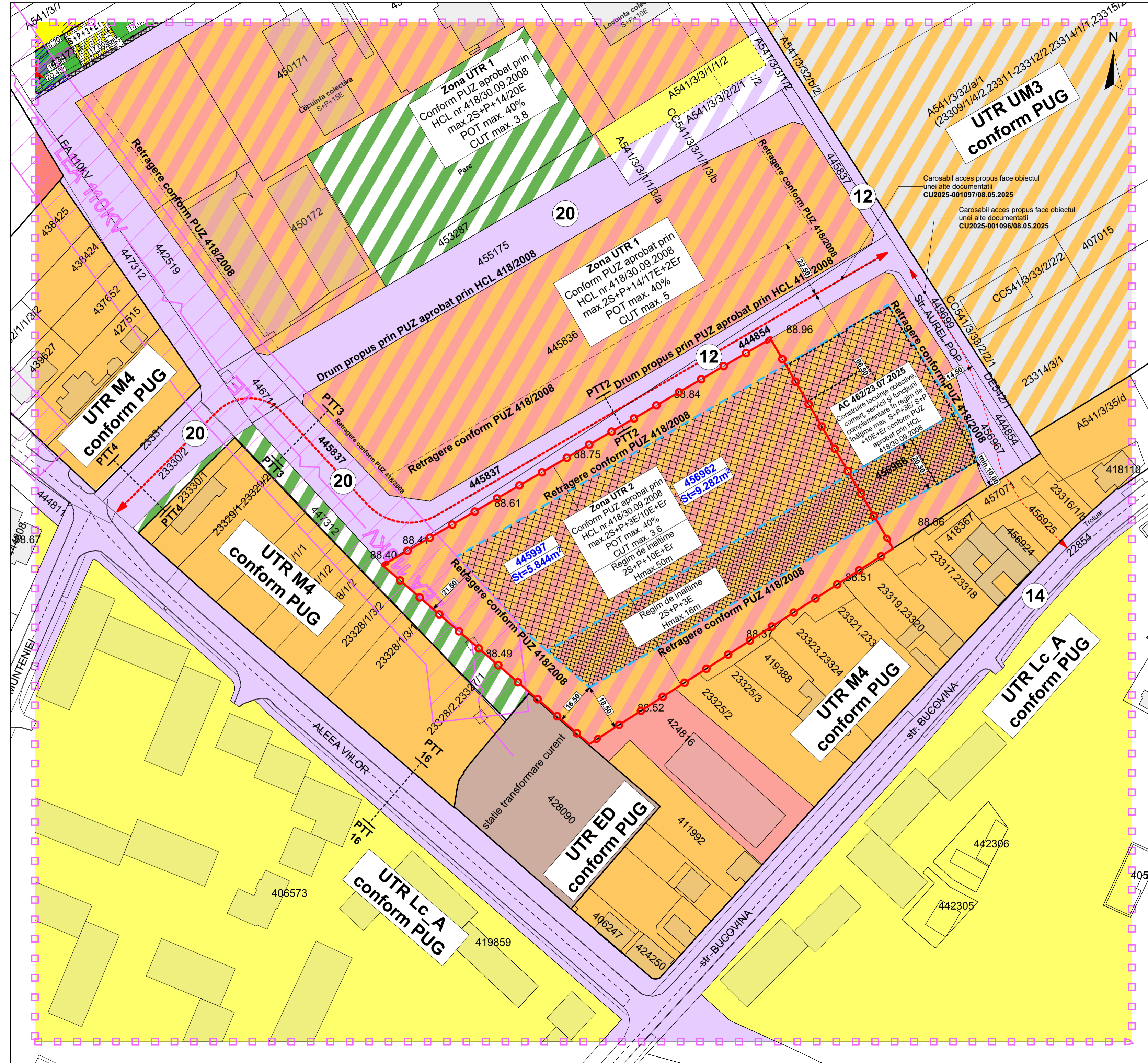
LEGENDA

DELIMITARI SI SIMBOLURI

- Limita zona studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Profil de drum existent/propus
- Traseu LEA 110kv existent (urmand a fi ingropat)

ZONIFICARE EXISTENT

- UTR Lc_A conform P.U.G.**
Zonă locuințe cu dotări de interes local
- UTR M4 conform P.U.G.**
Zonă mixtă locuințe și servicii
- UTR Em conform P.U.G.**
Zonă servicii
- UTR UM3 conform P.U.G.**
Urbanizare - Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/ comerț
- Zonă locuințe colective și servicii
- UTR ED conform P.U.G.**
Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zonă spații verzi propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zonă de implantare a clădirilor 2S+P+3E conform PUZ existent
- Zonă de implantare a clădirilor 2S+P+10E+Er conform PUZ existent
- Zonă de protecție LEA 110kv existentă



rd sign

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5070
Răzvan Gabriel NEGRİȘANU
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5069
Daniela Luciana NEGRİȘANU
Arhitect
cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Viilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Beneficiar: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL Amplasament: Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997	Proiect nr.: 453/MAP/2025
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire: Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 445997 si CF nr.456962 Timisoara	Faza: P.U.Z.
Verificator intern	arh. Daniela Negrișanu				
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu arh. Ioana Rebeca Faur		Data: 28/01/2026	Titlu planșă: Situatie existenta	Planșa nr.: U02
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur				A2