

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1200,00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente **PARALEL**
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 80,25 % propus 80,25 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 4,004 propus 4,004
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|---|-----------------------|
| de 1,00 m față de limita de proprietate din | POSTERIOARA / SUD-EST |
| de 1,00 m față de limita de proprietate din | STANGA / NORD-EST |
| de 1,00 m față de limita de proprietate din | DREAPTA / SUD-VEST |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	963,00	4815,00	4039,76	/
— desființate	0	0	0	/
— menținute	963,00	4815,00	4039,76	/
• propuse	0	0	0	/
TOTAL *)	963,00	4815,00	4039,76	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	13,48			
Înălțimea maximă a construcțiilor	16,60			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	6			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	PANOURI			
Fundații	BETON ARMAT M			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Înveliitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC/ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85