



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

**Proiect HCL: PHCL2024-000407**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **Privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului aferent străzii Canalul Bega, înscris în CF 456588 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului aferent străzii Canalul Bega, înscris în CF 456588 Timișoara, facem următoarele precizări:

În conformitate cu Acordul cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021, Contractul subsecvent nr. 116/28.12.2021 și comanda nr. MTM2023-4849/17.05.2023, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a terenului aferent străzii Canalul Bega, înscris în CF 456588 Timișoara cu suprafața de 51382 mp, nr. top. vechi 1690/b/1/a/1/1, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Menționăm că strada Canalul Bega face parte din Nomenclatorul stradal aprobat prin HCLMT nr.245/1999 și atestat prin H.G. nr.977/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

Conform O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în lista care cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, Anexa nr.4, sunt cuprinse și ”drumurile comunale, vicinale și străzile”.

Scopul operațiunii de primă înscriere este reglementarea situației juridice a terenului aferent străzii Canalul Bega, cuprinsă în obiectivul de investiție ”Amenajare zona Torac-Rudolf Walter-Canalul Bega”.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

O.C.P.I. Timiș a emis Referatul de admitere nr. 112113/25.04.2024 în vederea atribuirii nr. cad. 456588 pentru parcela în suprafață de 51382 mp .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul alipirilor/dezlipirilor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinul nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului aferent străzii Canalul Bega, înscris în CF 456588 Timișoara cu suprafața de 51382 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.PROMETER M&G S.R.L. prin persoana autorizată ANCPI Costea Lia-Simona și Referatului de admitere nr. 112113/25.04.2024 emis de OCPI Timiș, care constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul proiect.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.