Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 216 ..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente DRUM CF 455827 .....

c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent 0 ..... % propus 25.23 ..... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent 0 ..... propus 0.50 .....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 3 ..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 6 ..... m faţă de limita de proprietate din NORD ..... ;
de 5 ..... m faţă de limita de proprietate din VEST ..... ;
de 0 ..... m faţă de limita de proprietate din EST ..... .
f) Numărul de corpuri de clădiri 1 ....., din care: existente 0 ..... desfiinţate 0 .....
menţinute 0 ..... propuse 1 ..... rezultate 1 .....

g) Suprafeţe[3]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desfiinţate	0	0	0	0 / 0
— menţinute	0	0	0	0 / 0
• propuse	54.50	109	73.90	62.20 / 4
TOTAL *)	54.50	109	73.90	62.20 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	5.56			
Înălţimea maximă a construcţiilor	7.20			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP .....
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP C1	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	B.A.+CARMIDA			
Fundaţii	B.A.			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CT			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA GRI			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC DEC GRI			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC GRI			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85