



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef Serviciu I Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare	Semnat Consilier Compartimentul Monitorizare/Implementare Proiecte
Semnat Consilier Compartiment Contracte		

Proiect HCL: PHCL2026-000141

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 627/15.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 627/15.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”, facem următoarele precizări:

Strategia Integrată de dezvoltare Urbana a Polului de Creștere Timișoara (S.I.D.U.) 2021-2027 prevede în cadrul obiectivului strategic 01 – „Timișoara Oraș – Magnet”, configurarea unei zone urbane funcționale (ZUF) care să fie atractivă cu serviciile publice moderne și accesibile asigurând o calitate ridicată a vieții. În SIDU este inclus proiectul „Coridor de mobilitate „Magistrala Verde” în Timișoara – Bulevardul 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Obiectivul propus vizează îmbunătățirea calității vieții și extinderea oportunităților de dezvoltare socială în Municipiul Timișoara și în localitățile din Zona Urbană Funcțională. Aceasta se va realiza prin optimizarea serviciilor publice destinate cetățenilor și prin sporirea calității spațiului public urban.

Pentru atingerea acestui obiectiv, se propune efectuarea unor investiții în modernizarea și extinderea infrastructurii de servicii și dotări publice.

Propunerile proiectului “Coridor de mobilitate “Magistrala verde” în Timișoara – Bulevardul 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului” satisfac și obiectivul specific O.S. 4.4 “Reducerea poluării, protejarea și conservarea patrimoniului natural, a habitatelor și a speciilor protejate” din cadrul Obiectivului Strategic 04 – „Zonă urbană cu emisii reduse de gaze cu efect de seră până în anul 2030 și cu angajament ferm de neutralitate climatică pentru anul 2050”.

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și F.I.P. CONSULTING SRL în calitate de Prestator, a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 109/04.10.2022, având ca obiect prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnice- DALI, Proiectul Tehnic și asistența tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiții „CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 627/15.12.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza PT și indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiție :

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, este de 131.001.461,47 lei fără TVA, din care C+M are valoarea de 87.653.166,04 lei fără TVA;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării SF conform Anexei 1.

După elaborarea documentației și aprobarea acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local, a fost constituit dosarul în vederea depunerii spre finanțare.

În vederea finalizării de către finanțator a etapei de evaluare tehnico-financiară a proiectului, au fost cerute o serie de clarificări/completări asupra documentației tehnico-economice faza PT depuse spre finanțare, care au condus la actualizarea acesteia, inclusiv a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați, în scopul armonizării cererii de finanțare cu documentația tehnico-economică, anexă la aceasta.

În vederea asigurării conformității documentației necesare pentru derularea procedurilor aferente etapei de contractare, se impune transmiterea unei noi hotărâri de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Consiliu Local, care trebuie înaintată cel târziu până în etapa de contractare. Aprobarea acestor modificări este necesară pentru respectarea cerințelor procedurale și pentru a asigura o documentație completă în vederea obținerii finanțării.

În urma actualizării documentației tehnico-economice faza PT, elaborată în baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, actualizată cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este 131.001.461,47 lei fără TVA, din care C+M în valoare de 87.059.926,26 lei fără TVA, iar principalii indicatori tehnico-economici (minimali și maximali) sunt descriși și incluși împreună cu devizul general în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre de consiliul local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 627/15.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.