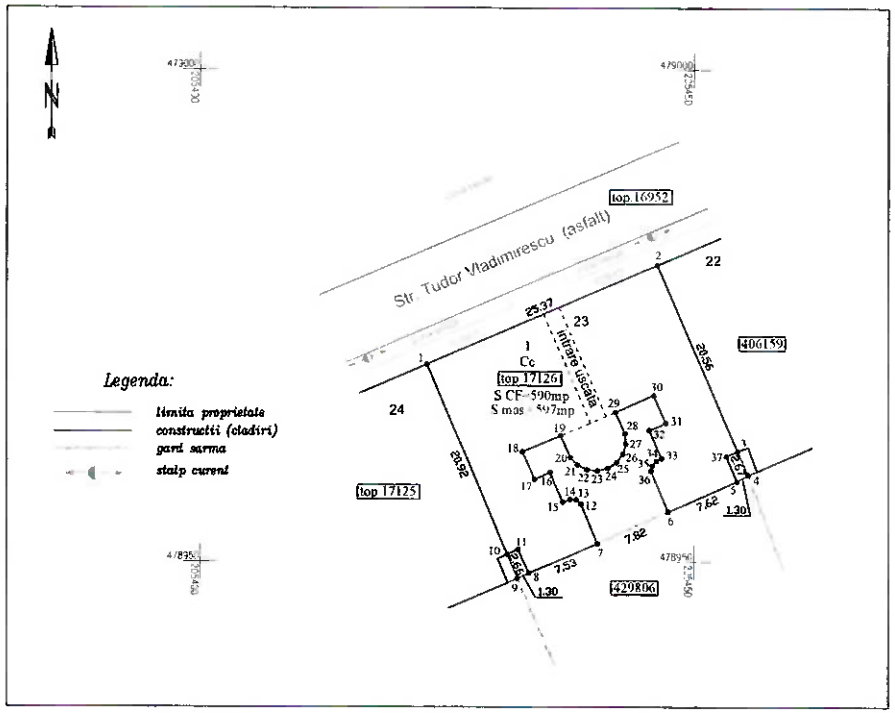
Anexa 27

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Nr. top.	*Suprafata masurata (mp)*	*Adresa imobilului*
17126	*597*	*str. Tudor Vladimirescu nr.23, loc. Timisoara*
Cartea funciara nr.:		*Unitatea administrativ teritoriala (UAT)*
404967		*Timisoara*



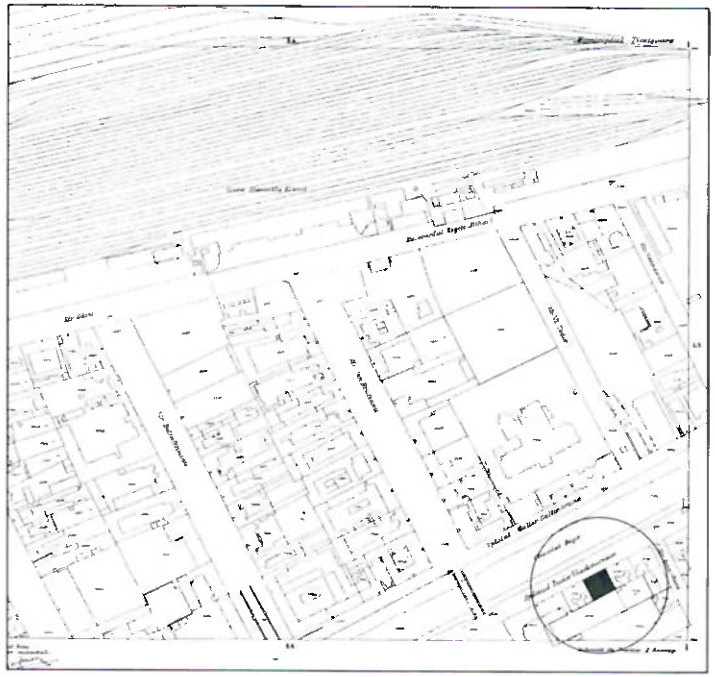
SITUATIA JURIDICA EXISTENTA DIN CARTEA FUNCIARA 404967 TIMISOARA

Nr crt	Nr CF	Nr Top	Descriere imobil	Proprietar	Sarcini
1	404967 Timisoara	17126	Teren intravilan in suprafata de 597mp cu constructia C1 (casa cu 2 etaje) in loc Timisoara, str Tudor Vladimirescu nr 23	178156 / 09/12/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenire, cota actuala 3/118 VECERNIS IOAN, si VECERNIS ROZALIA, bun comun (cota reprezinta in natura 15 mp) 162621 / 10/10/2013 Act Normativ nr HG NR. 849, din 19/10/2009 emis de GUVERN. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 115/118 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public (OBSERVATII cota de 575/590 mp)	Nu sunt

OCPI TIMIS
Prezentul document reconfirmat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2520 din 31.03.2026
Documentatie tehnica nr. 131569 . 2026
Lorena-Maria Seracin
Digitally signed by Lorena-Maria Seracin

PLAN DE INCADRARE ZONA

Scara 1:5000



Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	478970.057	205423.034
2	478980.128	205446.318
3	478961.245	205454.449
4	478958.793	205455.504
5	478958.146	205454.381
6	478955.073	205447.411
7	478951.884	205440.270
8	478948.861	205433.376
9	478948.327	205432.196
10	478950.779	205431.163
SUPRAFATA		597 *mp*

BILANT TERITORIAL :

Suprafata construita C1	=	496.3 mp
Total suprafata construita	=	496.3 mp
Suprafata teren liber (curti constructii)	=	100.7 mp
Suprafata totala	=	597mp
Suprafata CF	=	590mp

REMUS-MIHAI MOROZ
Semnat digital de REMUS-MIHAI MOROZ
Data: 2026.08.13 13:27:49 +03'00'

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

SC TOPODAY GEOMETRICS SRL *Aut. CLASA III, Sr. RO-B-J NR.3107/21.01.2025* *ing. Moroz Remus Mihai* *Aut. CATEGORIA A, Sr. RO-B-F nr. 0183*	*Denumire proiect:* Documentatie tehnica cadastrala pentru receptia planului de situatie rezultat in urma măsurătorilor la teren conform art 248 alin 1, litera h) din ODG 600/2023, privind imobilul cu identificator electronic 404967 avand suprafata masurata 597 mp, UAT Timisoara, situat in Loc. Timisoara, str. Tudor Vladimirescu Nr.23. *Beneficiar. ASOCIATIA DE PROPRIETARI*

Sef proiect	ing.Moroz Remus		*Proiect 8/2026*	
Intocmit	ing.Moroz Remus		*1:500* *1:5000*	*PLAN DE SITUATIE* *PLAN DE INCADRARE IN ZONA*
Desenat	ing.Moroz Remus			
Verificat			*Data: 2026*	*Plansa nr. 1*