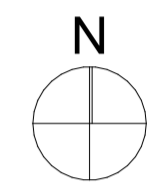


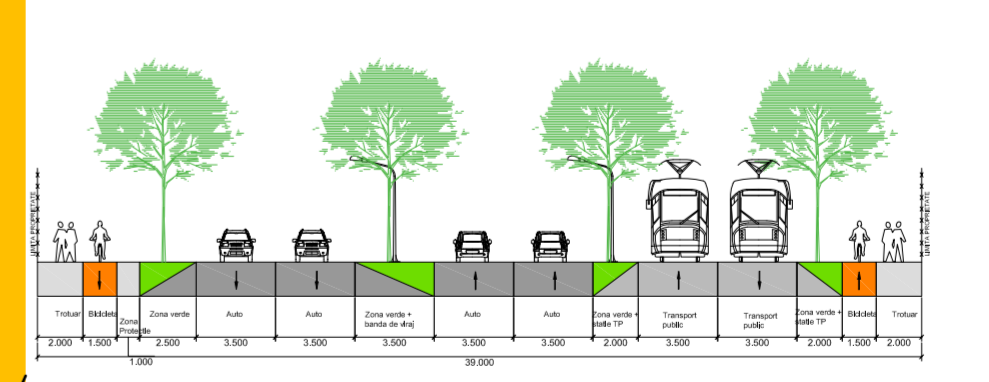


LEGENDĂ

- LIMITE**
- × Limită teren studiat prin PUD, conform certificat de urbanism
 - Limite cadastrale parcele existente
- FUNȚIUNI**
- Zonă mixtă locuințe și servicii
 - Zonă de locuințe de mică densitate pe teritoriu fără infrastructură completă
 - Zonă complex sportiv
- CIRCULAȚII**
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- SIMBOLURI**
- ▼ Acces auto și pietonal
 - 🌳 Arbore



| | Existent | | Conform P.U.G. | |
|---|----------|-------|------------------|----------|
| | mp | % | mp | % |
| Teren aflat în proprietatea beneficiarului | 830,0 | 100,0 | 830,0 | 100,0 |
| S. construită la sol | 207,5 | 25,0 | max 415,0 | max 50,0 |
| Drum de incintă, alei, parcuri, platforme, terase | - | - | - | - |
| S. spații verzi | - | - | min 207,5 | min 25,0 |
| S. cons. desfășurată | 207,5 | - | max 1992,0 | - |
| Regim de înălțime | P | | (1-1.5S)+P+7E+1R | |
| Înălțime maximă | 5,72 m | | 29,0 m | |
| P.O.T. | 25,0% | | max 50,0% | |
| C.U.T. | 0,25 | | 2,4 | |



Profilul stradal existent PTT 11 - Calea Buziașului

Inventar de coordonate Sistem de coordonate Stereografic 1970 CF 423633

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 476777.920 | 209658.960 |
| 2 | 476776.480 | 209658.079 |
| 3 | 476721.225 | 209635.980 |
| 4 | 476719.569 | 209639.560 |
| 5 | 476716.031 | 209647.705 |
| 6 | 476730.220 | 209653.824 |
| 7 | 476745.526 | 209660.333 |
| 8 | 476752.187 | 209663.035 |
| 9 | 476755.581 | 209664.387 |
| 10 | 476773.020 | 209671.850 |
| 11 | 476776.460 | 209663.090 |

| | |
|-----|-----|
| RUR | OAR |
|-----|-----|

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| <p>S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIȘ, Mun. TIMIȘOARA Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 5 J35/1696/20.07.2011 CUI 28697616 Mobil: 0748013978</p> | <p>DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUD pentru conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3</p> | <p>Proiect nr: 173/2024</p> |
| | <p>AMPLASAMENT: Calea Buziașului, nr 52, CF 423633, Timișoara, România</p> | <p>Faza: P.U.D.</p> |
| <p>SEF PROIECT/PROIECTAT: arh. Canceal Marius</p> | <p>BENEFICIAR: Bloancă Vlad-Adam și Bloancă-Prodan Mihaela</p> | <p>Data: 11.2025 Scara: 1:500</p> |
| <p>PROIECTAT: arh. Pusok Anita</p> | <p>PLANSA: Situația existentă</p> | <p>Planșa nr: U02</p> |
| <p>DESENAT: arh. Pusok Anita</p> | | |