



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000081

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a imobilelor înscrise în CF nr. 436555, CF nr. 428766, CF nr. 448554, CF nr. 436556, CF nr. 435918, CF nr. 435603

Descrierea situației actuale:

Serviciului Administrare Infrastructură Rutieră prin adresa cu nr. SC2022-24240/05.10.2022, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona Torac – Rudolf Walter – Canal Bega” și a Referatului nr. SC2022-24240/03.10.222, aprobat de domnul primar Dominic Fritz, a solicitat reglementarea situației juridice a următoarelor imobile: CF nr. 436555 Timișoara, CF nr. 428766 Timișoara, CF nr. 448554 Timișoara, CF nr. 436556 Timișoara, CF nr. 435918 Timișoara, CF nr. 435603 Timișoara.

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- CF nr.448554 cu nr. cadastral nou 456038, având nr. top 8068, CF vechi nr. 4, în suprafață de 445 mp și suprafață măsurată de 437 mp (suprafață diminuată cu 8 mp), conform referatului de admitere nr. 252130/06.10.2023, teren proprietatea Statului Român;
- CF nr. 428766 cu nr. cadastral nou 456045, având nr. top 8056, CF vechi nr. 4, în suprafață de 2700 mp și suprafață măsurată de 2710 mp (plus suprafață cu 10 mp), conform referatului de admitere nr. 252122/06.10.2023, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- CF nr. 436555 cu nr. cadastral nou 456036, având nr. top 8071, CF vechi nr. 4, în suprafață de 453 mp și suprafață măsurată de 449 mp (suprafață diminuată cu 4 mp), conform referatului de admitere nr. 252106/06.10.2023, teren proprietatea Statului Român;
- CF nr. 436556 cu nr. cadastral nou 456041, având nr. top 8082, CF vechi nr. 4, în suprafață de 1140 mp și suprafață măsurată de 1131 mp (suprafață diminuată cu 9 mp), conform referatului de admitere nr. 252145/06.10.2023, teren proprietatea Statului Român;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- CF nr. 435918 cu nr. cadastral nou 456039, având nr. top 8085, CF vechi nr. 141772, în suprafață de 840 mp și suprafață măsurată de 801 mp (suprafață diminuată cu 39 mp), conform referatului de admitere nr. 252158/06.10.2023, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, strada Rudolf Walter nr. 1;
- CF nr. 435603 cu nr. cadastral nou 456046, având nr. top 8061/2, CF vechi nr. 43401, în suprafață de 640 mp și suprafață măsurată de 285 mp (suprafață diminuată cu 355 mp), conform referatului de admitere nr. 252170/06.10.2023, teren proprietatea Statului Român, strada Plaja nr. 16;

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul rectificării suprafețelor imobilelor mai sus menționate, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilelor, privind suprafața acestora.

Alte informații:

Documentațiile topo-cadastrale întocmite de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. LIA COSTEA, au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 252106, 252122, 252130, 252145, 252158, 252170/06.10.2023.

Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere a imobilelor înscrise în CF nr. 436555 Timișoara, CF nr. 428766 Timișoara, CF nr. 448554 Timișoara, CF nr. 436556 Timișoara, CF nr. 435918 Timișoara, CF nr. 435603 Timișoara, conform Proiectelor întocmite de PROMETER M&G SRL, prin Ing. LIA COSTEA, recepționate la OCPI Timiș conform Referatelor de admitere nr. 252106, 252122, 252130, 252145, 252158, 252170/06.10.2023.

Cod FO53-03, Ver.2