



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.2/2, parter, situat la adresa din Timișoara, strada Gheorghe Lazăr nr. 4, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, la prețul de vânzare de 200.000 lei

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-023307/23.05.2025 completată în data de 04.06.2025, GAMPE FRANCISC în calitate de proprietar al imobilului situat la adresa din strada Gheorghe Lazăr nr.4, parter, apartament nr.2/2, Timișoara, județul Timiș, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr. cadastral 400191-C1-U19, provenit din CF.vechi 121587, nr.topografic: 400/II/II, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 200.000 lei.

Prin adresa cu nr.1348 din data de 20.03.2025, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Îmobilul situat la adresa din Timișoara, strada Gheorghe Lazăr nr.4, apartament nr.2/2, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, face parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul “ Cetatea Timișoara”, cod TM-II-s-A06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

Din documentația anexată, rezultă că apartamentul nr.2/2 situat la parterul imobilului cu destinația bloc de locuințe, în regim P+3E din strada Gheorghe Lazăr nr.4, Timișoara, jud.Timiș, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19 are o suprafață utilă de 32.68 mp și se compune din: o cameră, bucătărie, cămară alimente, wc, vestibul, boxa nr.9 la subsol, deține 1.99% cpc și 14/687 cotă teren în folosință.

Prin Procesul Verbal nr. TMI2025-022918 din data de 29.05.2025, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării sau neexercitării dreptului de preemțiune constituită în baza HCLMT nr.718/23.12.2024, punctul 17 de pe ordinea de zi:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

“Comisia a solicitat întocmirea unui raport de evaluare privind valoarea de vânzare a imobilului situat în strada Gheorghe Lazăr nr.4, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, în vederea adoptării unei hotărâri ulterioare asupra exercitării sau neexercitării dreptului de preemțiune.”

Conform Raportului de evaluare nr.64554 /18.06.2025 întocmit de Appraisal & Valution.SA cu sediul în B-dul Nicolae Caramfil nr 87, etaj 6, sector 1, București, valoarea de piață a apartamentului nr.2/2 cu o cameră în bloc de locuințe P+3E înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, a fost estimată la 88.000 euro, respectiv 442.314 lei (la cursul raportat de Banca Națională a României pentru data evaluării , 1euro =5.0263 lei).

Prin Procesul Verbal nr. TMI2025-030897 din data de 17.07.2025, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării sau neexercitării dreptului de preemțiune constituită în baza HCLMT nr.718/23.12.2024, punctul 1 de pe ordinea de zi:

“Comisia a solicitat exercitarea dreptului de preemțiune cu privire la imobilul situat în strada Gheorghe Lazăr nr.4, ap. nr.2/2, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, la prețul de 200.000 lei, prețul de vânzare solicitat de Gampe Francisc, urmând ca această propunere să fie supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Timișoara.”

Pentru exercitarea dreptului de preemțiune și achitarea apartamentului nr.2/2, situat la parterul imobilului din strada Gheorghe Lazăr nr.4, Timișoara, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, există disponibil prevăzut în bugetul local al Municipiului Timișoara pe anul 2025, iar plata se va face din suma aprobată prin HCLMT nr. nr.158/01.04.2025- Programul Dezvoltare 2025, Anexa 9, la Capitolul 70.02.03.01 lit. C, alin. a) Achiziție imobile – Exercițare drept preemțiune.

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice,

Ținând cont de prevederile H.C.L.M.T nr.718/23.12.2024 și Dispoziția Primarului nr.2204/23.12.2024 privind Constituirea Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat care intenționează să înstrăineze la prețul pieței imobile aflate sub incidența Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice modificată și actualizată.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale și a propunerii Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării sau neexercitării dreptului de preemțiune, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3