



LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan Timisoara
- Limita teren in proprietate care face obiectul PUZ-ului
- Limita teren zona propusa spre reglementare
- Limite cadastrale existente
- Limite PUZ-uri aprobate

FOLOSINTA TERENURILOR

- Teren agricol existent
- Zona dotari, servicii si comert existente/ reglementate
- Zona productie, depozitare existente/ reglementate
- Zona Locuinte colective si functiuni complementare existente/reglementate
- Zona verde existente/ reglementate
- Canal desecare (Hcn)

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- Drumuri intravilane existente/reglementate
- Carosabil existent Calea Torontalului
- Drumuri de exploatare

RETELE

- APA Retea alimentare cu apa
- CM Retea canalizare
- GAS Retea gaze naturale
- LES Retea LES medie tensiune

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Zona de protectie Calea Torontalului 50m din axul drumului

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

ST	CA	CV	CV
1	426734	449380	449381
2	426734	449380	449381
3	426734	449380	449381
4	426734	449380	449381
5	426734	449380	449381
6	426734	449380	449381
7	426734	449380	449381
8	426734	449380	449381
9	426734	449380	449381
10	426734	449380	449381
11	426734	449380	449381
12	426734	449380	449381
13	426734	449380	449381
14	426734	449380	449381
15	426734	449380	449381
16	426734	449380	449381
17	426734	449380	449381
18	426734	449380	449381
19	426734	449380	449381
20	426734	449380	449381

PUZ aprobat prin HCL 374/2006
modificat prin HCL 519/2006
Zona rezidentiala si spatii comerciale

PUZ Comert, servicii, depozitare
aprobat prin HCL 366/2008

PUZ aprobat prin HCL 279/25.06.2024
Locuinte colective si functiuni complementare

drum de exploatare De350 - 4m

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRACULEAC

ATG STUDIO S.R.L.
S.C. ATG Studio S.R.L.
Județul Timișoara, Timișoara
Șosea Nirvana, Nr. 1, Etaj. 1, Ap. 501
400160022, 201
021.2669784
mcraculea@atgstudio.ro

DENUMIRE PROIECT: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice
AMPLASAMENT: Calea Torontalului CF 411290; 437047; 417651; 449380; 449381; 426734; 426735 Timisoara Romania

BENEFICIAR: SC TAURUS EQUITY INVEST SRL DANIEL NORBERT VARZARIU
PLANSĂ: PLAN SITUATIE EXISTENTA

Proiect nr: 114/2020
Faza: PUZ
Data: 11.12.2025
Scara: 1:1000
Plansa nr: U 02