



P.U.D.- Extindere imobil cu functiuni administrative și medicale
 Calea Aradului 111-113, CF 456727 , Timișoara

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- LIMITĂ PARCELĂ CE FACE OBIECTUL PUD
- LIMITĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ
- LIMITĂ CLĂDIRE CE VOR FI DEMOLATE
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL EXISTENT/ PROPUS
- COTE NIVEL
- CAROIAJ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP TERȚIAR
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL
- ZONĂ RESTRUCTURARE ZONE CU CARACTER INDUSTRIAL- ZONĂ MIXTĂ



DATE ȘI INDICI EXISTENT CONFORM CF 456727

Regim înălțime: D+P+2E
 Steren= 7869
 Sconstruită= 1958 mp
 Sdesfășurată= 5425 mp
 Sverde= 2863 mp
 Scirculații= 3048 mp
 POT= 24.88%
 CUT= 0.69

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SC Vitamin Architects SRL SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

		beneficiar: S.C. Materna Invest S.R.L.		Proiect nr: 237/2024
S.C. VITAMIN Architects S.R.L. 300660 TIMIȘOARA STR. AMFOREI NR.4 PUNCT TERMIC TEL. 0371332202 office@vitamina.ro www.vitamina.ro		amplasament: Calea Aradului 111-113, Timișoara, jud. Timiș, Romania		
specificație: nume:	semnătură:	scara: 1:500	titlu proiect: Elaborare PUD pentru extindere imobil cu funcțiuni administrative și medicale	Faza: PUD
șef proiect: arh. Bloju Cosmin Sandu		data: 09.2025	titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	planșă nr: U02
desenat: arh. Haiș Ioana				