

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 28 din data: 25.01.2017

privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.214/23.11.2012  
privind instituirea Taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a  
sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pentru blocurile de  
locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013

### Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul nr. SC2017 - 552/10.01.2017 - al Primarului Municipiului Timișoara, domnul NICOLAE ROBU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul major de intervenție 1.2 - *Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.214/23.11.2012 - privind instituirea Taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.b), art. 36 alin. (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Taxa de reabilitare termică, se datorează de către fiecare proprietar al imobilelor la care s-au executat lucrări de reabilitare termică, finanțate în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul major de intervenție 1.2 - *Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*.

**Art.2: (1)** Cuantumul taxei de reabilitare termică va fi fundamentat printr-un referat întocmit de către Compartimentul Eficientizare Energetică Clădiri, cu atribuții în implementarea programului, în funcție de:

- a) sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor,
- b) cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale,
- c) după caz și în baza documentelor și a constatărilor proprii ale acestui compartiment.

**(2)** Dacă imobilul, proprietate individuală, finanțat prin programul prevăzut la art. 1, se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra imobilului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează taxa corespunzătoare cotei-părți deținute,
- b) în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra imobilului nu sunt determinate, cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează o taxă egală, rezultată în urma împărțirii taxei datorate pentru întreg imobilul.

**Art.3:** Taxa de reabilitare termică se stabilește prin decizie de impunere emisă de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, în baza referatului prevăzut la art. 2 și va cuprinde următoarele elemente:

- a) denumirea organului fiscal emitent,
- b) data la care a fost emis și termenele de plată,
- c) datele de identificare a contribuabilului/plătitorului și, dacă este cazul, datele de identificare a persoanei împuternicite de contribuabil/plătitor,
- d) obiectul actului administrativ fiscal și perioada pentru care a fost stabilită taxa,
- e) motivele de fapt,
- f) temeiul de drept,
- g) numele și calitatea persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii,
- h) semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum și ștampila organului fiscal emitent,
- i) posibilitatea de a fi contestat, termenul de depunere a contestației și organul fiscal la care se depune contestația,
- j) mențiuni privind audierea contribuabilului/plătitorului.

**Art. 4:** Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru finanțarea cotelor-părți indivize aferente părților comune ale imobilelor, se vor recupera de la beneficiari prin intermediul taxei, în termen de maxim 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, eşalonarea sumei de recuperat cu titlu de taxă, ce fac obiectul deciziei de impunere, prevăzută la art. 3 se va face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care se emite decizia de impunere.

**Art. 5:** Taxa se achită anual în 2 rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, ale fiecărui an fiscal.

**Art. 6:** Decizia de impunere prin care se stabilește taxa, devine executorie în condițiile legii, la expirarea fiecărui termen de plată prevăzut în cuprinsul acesteia.

**Art. 7:** Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 8: (1)** Pentru neplata taxei la termenele scadente se datorează majorări de întârziere.

**(2)** Nivelul și modul de calcul al majorărilor de întârziere sunt cele prevăzute la art. 183 alin.(2) din Legea nr. 207/2015.

**(3)** Majorările de întârziere se stabilesc prin decizie de impunere emisă de organul

fiscal, prevederile Codului de procedură fiscală în materie, aplicându-se corespunzător.

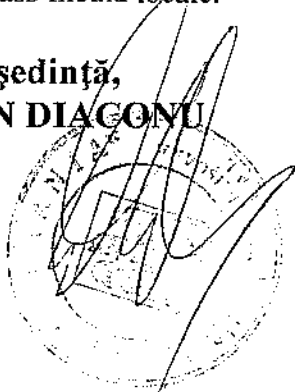
**Art. 9:** Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr.214/23.11.2012, rămân nemodificate.

**Art. 10:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Eficientizare Energetică Clădiri, Direcția Economică și Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

**Art. 11:** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Mediu;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse;
- Direcției Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calității;
- Corpului de Control și Antifraudă al Primarului;
- Mass-media locale.

**Președinte de ședință,  
Consilier DAN DIAGONU**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
SIMONA DRĂGOI**

A large, stylized signature in black ink, written over the text 'SECRETAR SIMONA DRĂGOI'. The signature is fluid and cursive, extending across the text.

