



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2025-000158

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Moise Nicoară nr. 17, înscris în CF nr. 409952 Timișoara în vederea desfășurării activității educative a Liceului Teologic Ortodox „Antim Ivireanul” Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” Timișoara, datorită solicitărilor de înscriere la unitatea de învățământ, se află într-un proces de creștere, drept pentru care activitatea didactică este necesar a fi adaptată noilor condiții și în raport cu spațiul dedicat activității educaționale. În acest sens și pentru a asigura activitatea de dimineață a elevilor, a existat propunerea ca o parte din activitățile liceului să fie desfășurate în imobilul situat pe str. Moise Nicoară nr. 17, înscris în CF nr. 409952, proprietate a Parohiei Ortodoxe Română Fabric - Timișoara.

Prin adresa nr. 47/04.09.2024, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. ASEMT2024-3345/04.09.2024, Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” din Timișoara ne comunică oportunitate derulării activității didactice într-o nouă locație, situată pe Strada Moise Nicoară, nr. 17, unde vor învăța 46 de elevi din ciclul primar, distribuiți în două clase pregătitoare. Amenajarea



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

locației a fost realizată de Arhiepiscopia Timișoarei și Fundația Filantropia Timișoara, respectând standardele legale.

Prin HCL nr. 444/15.10.2024 a fost împuternicită Comisia de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara pentru negocierea închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Moise Nicoară nr. 17, în vederea extinderii activității didactice a Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” Timișoara.

Conform Punctului 3 din Procesul verbal de ședință nr. TMI2025-004670/12.02.2025, s-a luat la cunoștință solicitarea Parohiei Ortodoxe Române și, în urma analizei, s-a convenit asupra încheierii unui contract de locațiune pe o perioadă de 3 ani, cu o chirie în cuantum de 5000 lei/lună, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru imobilul menționat mai sus, care constă în:

- Plan parter, compus din : 2 săli de învățământ (cu suprafețele de 63,80 mp, respectiv 56,70 mp), hol (61,32 mp) și două grupuri sanitare cu câte 3 compartimente fiecare (8,58 mp și 8,26 mp) ;
- Plan demisol, format din : două camere (62,84 mp + 55,89 mp), hol (31,74 mp) și două grupuri sanitare (10 mp) ;
- Curte interioară (250 mp).

De asemenea, conform procesului verbal menționat, chiria va fi actualizată anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, asigurând astfel o ajustare corespunzătoare a valorii chiriei în raport cu evoluțiile economice.

Creșterea numărului spațiilor de învățare pentru Liceul Teologic Ortodox „Antim Ivireanul” Timișoara este parte a unui demers mai amplu. Demersurile pentru obținerea aprobărilor necesare au fost deja inițiate, ca urmare a fost emis un ordin de Ministerul Educației în care se menționează că sediul de pe str. Moise Nicoară nr. 17 are o capacitate maximă de școlarizare de 2 formațiuni de studiu/ 1 schimb (maximum 2 formațiuni de studiu/schimbul 1).

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre, se asigură continuitatea derulării activității educaționale a Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” Timișoara într-un spațiu corespunzător.

Contractul de locațiune se va încheia între Parohia Ortodoxă Română Fabric - Timișoara în calitate de locatar și proprietar al imobilului situat în Timișoara, str. Moise Nicoară nr. 17 și Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” Timișoara în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Moise Nicoară nr. 17, înscris în CF nr. 409952 Timișoara în vederea extinderii activității educative a Liceului Teologic Ortodox „Antim Ivireanul” Timișoara și îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.