

AVIZ

la raportul de specialitate privind alipirea a două camere din apartamentul nr. 3A- înscris în CF nr. 413001-C1- U5 la apartamentul nr.2- înscris în CF nr. 413001-C1-U2

Având în vedere raportul de specialitate nr. MTM2023-00117/28.09.2023 conform căruia se propune aprobarea operațiunii de alipire a două camere din apartamentul nr. 3A- înscris în CF nr. 413001-C1- U5 la apartamentul nr.2- înscris în CF nr. 413001-C1-U2;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2023-00117/28.09.2023;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1389/16.05.2022 în scopul „Dezmembrare 2 camere din apartamentul numărul 3 și alipirea lor la apartamentul numărul 2”.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către WEST CAD SRL, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr.316294/16.12.2022.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate - conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform dispozițiilor art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019.

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează **favorabil** Raportul de specialitate nr. MTM2023-00117/28.09.2023 privind alipirea a două camere din apartamentul nr. 3A- înscris în CF nr. 413001-C1- U5 la apartamentul nr.2- înscris în CF nr. 413001-C1-U2.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisă corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind alipirea a două camere din apartamentul nr. 3A- înscris în CF nr. 413001-C1- U5 la apartamentul nr.2- înscris în CF nr. 413001-C1-U2 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,
Radu-Cristian Stoica