



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000172

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Secțiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de dare în folosință gratuită nr.16/14.04.2022, până la data de 14.04.2027, pentru spațiul situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11 (fostă str. Reșiței nr. 11), ap. 1, în favoarea Asociației „Victoria” a Luptătorilor în Revoluție din Timișoara, în parteneriat cu Fundația Națională a Revoluției din Decembrie 1989**

### *Secțiunea 2*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Imobilul situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11, ap. 1, având o suprafață de **153,30 mp**, este proprietatea Statului Român și se află în administrarea Municipiului Timișoara (nr. inventar **101223.01**, valoare de inventar **990.224,00 lei**). Acesta este utilizat de Asociația „Victoria” a Luptătorilor în Revoluție din Timișoara, în parteneriat cu Fundația Națională a Revoluției din Decembrie 1989, conform Contractului nr. 16/14.04.2022. Solicitarea de prelungire a fost înregistrată în termen legal, anterior datei de expirare a valabilității contractului (14.04.2025).

Evoluția analizei cererii de prelungire a parcurs două etape decisive la nivelul Comisiei de specialitate:



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

- **Prima etapă (Ședința din 26.02.2026):** Prin Procesul-Verbal nr. TMI2026-008536/26.02.2026, Comisia a aprobat inițial prelungirea folosinței gratuite pentru o perioadă de 1 (un) an, condiționată strict de realizarea lucrărilor de renovare a fațadei și de hidroizolație.
- **A doua etapă (Ședința din 06.05.2026):** Având în vedere faptul că procesul de analiză, discuțiile privind eventuala relocare și negocierile tehnice s-au întins pe parcursul a aproximativ un an, Comisia a constatat că o parte considerabilă din termenul propus inițial a fost deja consumată în perioada clarificărilor administrative.

În acest context, prin **Procesul-Verbal nr. TMI2026-020263/06.05.2026**, Comisia a reevaluat situația și a hotărât extinderea duratei de prelungire la **2 (doi) ani** (calculați de la expirarea contractului precedent), respectiv până la data de **14.04.2027**. Această decizie a fost luată pentru a asigura continuitatea activității asociației și pentru a oferi beneficiarilor un răgaz real pentru finalizarea lucrărilor de renovare asumate.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune prelungirea contractului până la 14.04.2027, sub condiția realizării investițiilor promise.

Rezultatele așteptate sunt:

- Menținerea activității asociației de revoluționari într-un cadru juridic clar.
- Reabilitarea imobilului (fațadă și hidroizolație) din resursele beneficiarului, protejând astfel valoarea patrimoniului public.
- Reglementarea situației juridice pentru perioada în care contractul a fost în proces de analiză.

## 3. Alte informații

Proiectul respectă prevederile Legii nr. 242/2021 și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Prelungirea se acordă cu menținerea destinației spațiului și cu respectarea tuturor obligațiilor contractuale de întreținere.

## 4. Concluzii

Luând în considerare reevaluarea Comisiei din data de 06.05.2026 și necesitatea de a oferi un termen fezabil pentru executarea lucrărilor de renovare, apreciem că proiectul de hotărâre este oportun și îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.